

五点掌控2009年全国土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_94\\_E7\\_82\\_B9\\_E6\\_8E\\_8C\\_E6\\_c51\\_645454.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_94_E7_82_B9_E6_8E_8C_E6_c51_645454.htm) 2009年度土地估价师考试定于#ff0000>9月12、13日举行，有部分考生已经开始备考2009年土地估价师考试，为了让考生们有充足的备考复习试题及资料，百考试题土地估价师环球网校特地整理出历年考试试题及复习资料供参考。要想顺利通过考试，最重要的就是要有一个必过的决心。在这个决心之下，复习起来还是多有动力的，工作之余，没有娱乐活动，惟有一个中心目标，为了考试，一切为了考试。下面再就五个方面来给大家分析一下备考中要注意的问题。

- 1、综合这几届土地估价师考试的经验，这一点非常值得注意：填空题中的计算题的比重逐渐增多并越来越难。针对这一问题，在考试开始之后，不要答这些题(记住：不论它有多难，只是一分而已!)。当把其他不用计算的题全部做完后，也不去做它。等到你把后面分数多的计算题做完后，再回头做这些需要花很多时间计算的填空题，才不至于有拣了芝麻丢了西瓜之憾!
- 2、在学习过程中，有的人喜欢把书从头捋到尾。表面上看这么做没错，但实际上是值得推敲的。这种方法以之前考生的的经验看来是到了真正考试的时候，看哪一道题都认识、都有印象，但就是咬不准自己的答案是否正确，这样一来时间就哗哗地流过，很难考出好成绩。环球网校推荐的办法是：伤其十指，不如断其一指。一章一章的完全攻克，做到熟极而流，在考场上就会纵放自如。
- 3、学习中如何抓住重点?答案是你的笔记就是重点。对于不买笔记的同行答案是：历届考题!!它是考试

的脉络，比较了96年之后的考题后发现，大纲中有些章节在考题中从未出现过.绝大部分章节的考题内容很相近，只是难易程度有差别，也就是说卷子上只会考那些出题老师认为是重点的东西。打个比方，考试中有法律的内容，你认为试题会问你正当防卫和故意杀人的区别吗?这就说明我们在看书的时候必须定下心来，仔细分析今年下发的大纲，找出重点，攻克难点。这是一份艰苦的工作，希望大家坚持。

4、计算题该怎么做?有人认为做对了结果最重要。其实结果虽然重要，但是步骤绝不能差。土地估价师考试中的计算题是按步骤给分的，计算结果正确，缺少了步骤，分数一样上不去。对此，应当主要参照历届试题中的计算步骤，根据考题的分数来计算。如果时间充足的话宁多勿少。

5、土地估价报告改错怎么做?把报告中应当包含的内容背熟!这不但有益于改错，对填空题也适用。在这方面不要偷懒! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)