

全国土地估价师考试考生经验分享 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_645460.htm 真的很高兴一次性通过了去年的土地估价师考试，以下是我个人的一点考试心得，希望对备考中的战友们有点用。首先我觉得态度上要重视。我学的是土地这个专业，但是在学校里只为了应付考试，没认真学。决定考房地产估价师以后，刚开始有点自大，感觉考试都是以前学过的东西，不用太下功夫，多亏看复习技巧点醒了我，让我不可掉以轻心，不论理论或者实践多么扎实，既然决定了要考，就要认认真真的去对待。我是2007年9月中旬开始复习的，在报名前紧张把基础与法规、相关知识、理论方法、实务基础、案例与报告过了一遍，然后买了几本书籍，开始了真正意义上系统的复习。我认为看理论的时候一定要非常认真，它直接牵扯到了基础，相关，实务很多方面的知识，看这个的时候踏踏实实的过，会相当于复习了很多东西。相关知识不必纠缠细节，要广，全，快。一遍是肯定记不住的，起码要两遍。实务基础最好是有机会做报告，亲自作，起码也要有几分报告看看。再一个很重要的地方，看历年考题。尤其是02年以后的，把计算题和报告完整做完，要自己做会。实务基础，相关知识主要是混个眼熟，多是选择题，通过历年考题可以总结出它的重点方向。到最后一个月的時候，就不要系统的看书了，开始做历年真题去查漏补缺，有问题的地方要有打破砂锅问到底的精神，这个时候要把问题全部解决掉。我觉得这个时候是最累的，往往为了一个小问题，一个模棱两可的印象，概念之类的翻

遍几本书，很累，很烦，所以大家一定要坚持下来啊。最后就是心态了，往往考前一个月比较慌，心态不稳定，这个时候大家一定要有自信，我们尽力了，结果就不那么重要了。最后希望大家在09年的考试中取得好成绩! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com