

2007年土地估价师《土地估价实务基础》真题（在线测试版）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645498.htm

一、单项选择题（共30题，每题1分，共30分。选错、多选不得分，不倒扣分；每题A、B、C、D四个备选项，其中只有1个符合题意。）第1题下面是某土地估价师为某评估项目收集到的有关资料的一部分，其中，（ ）不属于一般因素资料的范畴。本文来源:百考试网

A．某城市2006年度建设用地计划储备量600h、经营性建设用地计划供应量200h
B．经地方立法机关批准，某城市即将公布执行《闲置土地处置实施办法》
C．某房地产经纪公司2006年2月共完成房地产出租、转让等交易中介业务80宗
D．中央银行近期将人民币1～3年期贷款利率由5.58%调整为5.85%

本文来源:百考试网【正确答案】：C

第2题土地估价过程中需根据市场关系和估价需要进行一些基本条件设定，下列各项中，（ ）属于对土地价格的设定。来源：考试大

A．对估价结果和估价工作可能产生影响的变化事项
B．估价期日
C．估价机构对估价结果有解释权
来源：www.100test.com
D．估价结果的法律责任【正确答案】：B

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com