

2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645584.htm

本讲义要点：土地管理的方法
土地管理的方法 综合运用行政、经济、法律、技术等手段管理土地。行政方法指领导者(管理者)运用行政权力，用命令、指示、规定、通知、条例、章程、指令性计划等方式对于系统进行控制.行政方法依靠行政权力，具有权威性、强制性、单一性和无偿性等特点，.行政方法只有在它符合客观规律，反映人民群众利益时，才能在管理中发挥重要作用。经济方法指管理者按照客观经济规律的要求调节和引导土地利用活动，以实现管理职能的方法，管理者用经济利益鼓励、引导、推动被管理者，使其行为和利益与管理者所要达到的目标一致起来，这是一种导向的间接控制方法。经济杠杆是经济方法的工具，在调节经济利益、实现管理目标方面发挥着重要作用。常用的经济杠杆有：地租地价杠杆、财政杠杆、金融杠杆和税收杠杆。其中，通过地租地价杠杆可以实行土地有偿使用，使土地所有权在经济上得以实现调节土地供需矛盾，指导土地的合理分配和利用，优化土地利用结构，鼓励对土地的投入，提高土地利用的集约度。法律方法是管理者通过贯彻、执行有关土地的法规，调整人们在土地开发、利用、保护、整治过程中所发生的各种土地关系，规定人们行动必须遵守的准则来进行管理的方法。在土地管理中运用法律方法，主要是运用立法和司法手段，来巩固和调整各方面的土地关系，制定法律必须正确认识和真实反映事物本身的客观规律。法律方法比行政方法具有更大的强制性，严肃

性和权威性。技术方法是管理者按照土地的自然、经济规律，运用遥感、地理信息系统、GPS等高科技数字化技术、系统工程、土地规划等来执行管理职能的方法。综上所述，行政方法、经济方法、法律方法、技术方法各具特色，但又有各自的局限性，土地管理中必须综合运用上述方法，才能收到事半功倍的效果。例题：土地管理的方法中，（ ）是管理者按照土地的自然、经济规律，运用遥感、地理信息系统、GPS等高科技数字化技术、系统工程、土地规划等来执行管理职能的方法。A.行政方法 B.经济方法 C.法律方法 D.技术方法 答案：D 【解析】技术方法是管理者按照土地的自然、经济规律，运用遥感、地理信息系统、GPS等高科技数字化技术、系统工程、土地规划等来执行管理职能的方法

。www.233.com考试就上百考试题相关推荐：#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲1#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲3#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲4#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com