

2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645585.htm

本讲义要点：土地管理的职能的介绍 土地管理的职能 根据《国务院办公厅关于印发国土资源部职能配置、内设机构和人员编制规定的通知》的规定，土地管理的职能是：(1)拟定有关土地管理的法律法规，发布土地管理的规章.依照规定负责有关行政复议.研究拟定管理、保护与合理利用土地政策.制定土地管理的技术标准、规程、规范和办法。(2)组织编制和实施国土规划、土地利用总体规划和其他专项规划.参与报国务院审批的城市总体规划的审核，指导、审核地方土地利用总体规划。(3)监督检查各级国土资源主管部门行政执法和土地利用规划执行情况.依法保护土地所有者和使用者的合法权益，承办并组织调处重大权属纠纷，查处重大违法案件。(4)拟定实施耕地特殊保护和鼓励耕地开发政策，实施农地用途管制，组织基本农田保护，指导未利用土地开发、土地整理、土地复垦和开发耕地的监督工作，确保耕地面积只能增加，不能减少。(5)制定地籍管理办法，组织土地资源调查、地籍调查、土地统计和动态监测.指导土地确权、城乡地籍、土地定级和登记等工作。(6)拟定并按规定组织实施土地使用权出让、租赁、作价出资、转让、交易和政府收购管理办法，制定国有土地划拨使用目录指南和乡(镇)村用地管理办法，指导农村集体非农土地使用权的流转管理。(7)指导基准地价、标准地价评测，审定评估机构从事土地评估资格，确认土地使用权价格。承担报国务院审批的各类用地的审查、报批工作。(8)组织开展土地资源的对外合作

与交流。【例题】根据《国务院办公厅关于印发国土资源部职能配置、内设机构和人员编制规定的通知》的规定，土地管理的职能包括（ ）等。 A.拟定有关土地管理的法律法规，发布土地管理的规章 B.组织编制和实施国土规划、土地利用总体规划和其他专项规划 C.监督检查各级国土主管部门行政执法和土地利用规划执行情况 D.组织开展土地资源的对外合作与交流 答案ABCD

www.233.com考试就上百考试题相关推荐：
#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲2
#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲3
#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲4
#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》
》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com