

2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲9 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645593.htm

地籍概念 地籍，地是土地，籍是登记基本状况及隶属关系的簿册。地籍是指国家为一定目的，记载土地的位置、界址、权属、数量、质量、地价和用途(地类)等基本状况的图册。如同设立户籍一样，为了掌握有关土地状况的资料，土地也必须建立地籍(包括地籍簿与地籍图)。地籍记载的内容因建立地籍的目的不同而异。地籍最早是为征税而建立的一种田赋清册或簿册，其主要内容有应纳课税的土地面积、土地质量等级及土地税额。随着社会经济和科学技术的发展进步，地籍的概念有了很大的发展，地籍成为国家管理土地、取得有关土地资料、巩固土地制度、合理利用土地、制订经济计划的重要依据。地籍是土地的“户籍”，它具有不同于其他“户籍”的特点。地籍具有空间性、法律性、精确性和地籍资料的连续性等特点。地籍的空间性是由土地空间位置的固定性所决定的。在一定的地域范围内，地界的变动，必然带来土地权属面积的增减。所以，地籍的内容不仅需要记载在地籍簿册上，同时还应在地籍图册上标绘清楚，并做到图册与簿册的一致性。地籍的法律性体现了地籍簿册(含图)的可靠性，如地籍图上的界址点、界址线的位置和地籍簿上的权属记载及其面积的登记等都应有法律依据，甚至有关法律凭证还是地籍的必要组成部分。地籍资料的取得，一般需要通过实地调查，并运用先进的测绘和计算方面的科学技术手段，从而保证了地籍的精确性。随着社会生产的发展和建设规模的扩大，土地的位置、界址、

权属、数量、质量和用途等基本状况会经常发生变化，所以，地籍不是静态的，必须经常更新，保持资料的记载和数据统计的连续性，否则难以反映它的现势性。【例题】地籍具有（ ）等特点。 A.空间性 B.法律性 C.精确性 D.地籍资料的连续性 答案：ABCD 解析：地籍具有空间性、法律性、精确性和地籍资料的连续性等特点。相关推荐：#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲8#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲10#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com