

2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲13 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645598.htm 我国地籍管理的内容 我国目前的地籍管理的内容主要包括：土地调查、土地登记、土地统计和地籍档案管理。

【例题】我国目前的地籍管理主要包括：土地调查、土地登记、土地统计和（）。(2002年土地管理基础试题)

- A. 土地分等
- B. 土地定级
- C. 土地管理
- D. 地籍档案管理

答案：D 解析：我国目前的地籍管理的内容主要包括：土地调查、土地登记、土地统计和地籍档案管理。

1、土地调查 土地调查是以查清土地的位置、数量、等级、利用和权属状况为主要目的而进行的调查通过调查获得准确的土地数量、质量、利用和权属状况的资料，为编制国民经济计划和制定有关政策提供依据。

土地调查可分为以下三种类型：(1)土地利用现状调查 土地利用现状调查是以县为单位，查清村和农

、林、牧、渔场，居民点及其以外的独立工矿企事业单位土地权属界线和村以上各级行政界线，查清各类用地面积、分布和利用状况。其内容有：1)查清土地权属界线和各级行政界线. 2)查清土地利用类型及分布，并量算出各地类面积. 3)汇总土地总面积和各分类面积. 4)编制分幅土地权属界线图和县乡两级土地利用现状图. 5)对土地利用状况作出科学评价。

(2)地籍调查 地籍调查是以权属调查为核心，查清每一宗土地

的位置、权属界线、数量、用途等基本状况，满足土地登记需要。地籍调查包括权属调查和地籍测量两项内容。

1)权属调查 权属调查是对宗地权属及其权利所及范围的调查。它是针对土地使用者的登记申请，对申请者的宗地位置、界线、

用途等进行实地核实、记录，并经土地使用引认定，为地籍测量、权属审核、登记发证提供具有法律效力的文书凭证。

2)地籍测量 地籍测量是在权属调查基础上运用测绘科学技术测定界址线的位置、计算面积、绘制地籍图，为土地登记、核发证书提供依据，为地籍管理服务。(3)土地条件调查 土地条件调查是对土地的构成要素如地质、地貌、土壤、植被、气候、水文等自然条件以及对土地的地理位置与投入产出关系等社会经济条件的调查，为土地经济评价、适宜性评价等提供基础资料。 1)土地自然要素调查，指构成土地的气候、地形、地质、土壤、植被、水文等自然条件因素. 2)土地社会经济条件调查。土地的社会经济条件调查内容包括：人口、劳动力(劳动力的数量及其素质，教育水平)，交通状况及区位，基础设施、能源、供水、供电、电讯等公共设施，工农业产值及产业结构、国民生产总值、国内生产总值、工农业主导产业及市场等。

【例题】在地籍管理工作中，土地条件调查包括()。 (2000年土地管理基础试题)

- A.土地自然要素调查和社会经济条件调查
- D.土地利用现状调查和地籍调查
- C.土地相对性调查和地价调查
- D.气候调查、地形调查和植被调查

答案：A

#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲11#0000ff>2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲12#ff0000>欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com