

2011土地估价师《土地管理基础与法规》精讲12 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645600.htm

地籍管理原则 (1)必须有国家制度体系作保障 地籍管理必须按照国家有关土地管理和地籍管理方面的统一法规制度进行。所谓统一，就是统一内容、统一政策、统一准则、统一规格。如土地统计表格，它的内容、格式、项目的含义、项目的填写都必须有统一的标准。(2)保证地籍资料的连续性、系统性和现势性 地籍资料的系统性、连续性和现势性是指地籍的各种资料分门别类很有条理，各时期资料相互联系、无中断，且不断得到更新。只有保持地籍资料的系统性、连续性和现势性，地籍资料才能发挥其功能。(3)保证地籍资料的可靠性和精确性 地籍资料涉及土地所有者、使用者的权益和利害冲突，如果提供了错误的资料会造成土地权利人的损失，同时它又是政府提供的资料，应以政府信誉担保，政府要对此承担风险和责任。基于这些原因，保证地籍资料的可靠性和准确性是非常重要的。(4)保证地籍资料的概括性和完整性 地籍资料完整性是指地籍管理涉及的空间地域范围应该是其管辖区全部土地。省级、县级、县级以下地籍资料的覆盖面必须是省级、县级和县级以下乡镇、村范围的全部土地。地籍资料的概括性是指地籍资料内容包含所需的全部资料。【例题】地籍管理原则包括()等。 A.必须有国家制度体系作保障 B.保证地籍资料的连续性、非系统性和现势性 C.保证地籍资料的可靠性和精确性 D.保证地籍资料的概括性和完整性 答案：ACD 解析：保证地籍资料的连续性、系统性和现势性。 相关推荐：#0000ff>2011土地估

价师《土地管理基础与法规》精讲11#0000ff>2011土地估价师
《土地管理基础与法规》精讲13#ff0000>欢迎访问#0000ff>百
考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com