

2011年土地估价师：土地规划概念精讲（6）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645608.htm

土地利用总体规划编制原则 1、严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地 2、提高土地利用效率 3、统筹安排各类、各区域用地 4、保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用 5、占用耕地与开发复垦补充耕地相平衡 土地利用总体规划的内容 1、确定区域内土地利用规划目标和土地利用基本方针 2、确定土地利用结构和各行业用地指标 3、进行土地利用空间布局 4、划分土地利用区并规定土地用途和使用规则 5、将土地利用总体规划的主要规划控制指标按行政辖区进行分解 6、制定规划管理保障政策和实施措施 土地利用总体规划编制程序 土地利用总体规划编制程序可因各地具体条件不同，所采用的规划模式不同而有差异，但一般可按下述步骤和方法进行： 1、准备阶段 包括成立规划领导小组和规划办公室，拟定规划工作方案和工作计划，并报同级人民政府批准。落实规划经费和人员以及进行业务培训等。从业务角度看，编制规划任务书和工作计划是两个重要的内容。(1)规划任务书。要求明确规划的范围、期限、指导思想、目的以及参与规划的部门、成果、领导机构、工作班子、方法和技术路线。(2)工作计划。包括详细列出所需收集的各种信息资料及来源，明确每一步骤的具体任务和方法，物资设备供应，费用预算，人员分工，确定时间进度表.制定必要的规章制度等，、 2、调研阶段 这一阶段的主要工作是根据需要，在收集和调查有关文件、资料基础上，进行专项研究。并进行必要的外业调查核实。要进行专

题研究的内容一般包括区位背景与发展态势分析，土地利用现状分析，土地适宜性评价，城镇化水平分析，土地需求量预测，土地利用问题、规划目标与战略确定等。3、编制和调整方案阶段在上述调查研究的基础上，拟定用地指标，编制供选方案，确定用地分区和主要用地项目的布局，编绘总体规划图，编写总体规划报告。4、规划审批和公布实施阶段规划报告编写完成以后，要履行审批手续，形成一个规范性文件。根据审批手续，规划(送、审稿)必须提交同级人民政府通过，报省级以上人民政府审批，最后由同级人民政府正式公布实施。例题：土地利用总体规划编制程序包括（ ）。A.准备阶段 B.调研阶段 C.编制和调整方案阶段 D.规划审批和公布实施阶段 答案：ABCD百考试题，考试伴你同行 2011 精讲推荐：2011年土地估价师：土地规划概念精讲（5）2011年土地估价师：土地规划概念精讲（7） 欢迎访问百考试题土地估价师考试网 》 》 》 查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com