

2011年土地估价师：土地规划概念精讲（3）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645610.htm

土地用途管制制度的概念 土地用途管制制度是《土地管理法》确定的加强土地资源管理的基本制度。通过严格按照土地利用总体规划确定的用途和土地利用计划的安排使用土地，严格控制占用农用地特别是耕地，实现土地资源合理配置，合理利用，从而保证耕地数量稳定。土地用途管制制度是指国家为保证土地资源的合理利用，促进经济、社会 and 环境的协调发展，通过编制土地利用规划，规定土地用途，明确土地使用限制条件，实行用途变更许可的一项强制性的管理制度。其核心是依据土地利用总体规划对土地用途转变实行严格控制。按照土地用途管制的要求，对土地资源的利用，特别是各类非农建设占用耕地，就要严格按土地利用总体规划和年度计划供地，严格把好农用地转用、土地征用审批关，严格执行耕地“占一补一”的补偿制度，严格依法征地和执行征地补偿安置制度。土地利用规划是实施用途管制的依据，而用途管制是落实土地利用规划的手段和措施。例题：土地用途管制制度是（ ）确定的加强土地资源管理的基本制度。 A.《城市房地产管理法》 B.《土地管理法》 C.《建筑法》 D.《城市规划法》 答案：B 解析：土地用途管制制度是《土地管理法》确定的加强土地资源管理的基本制度。土地用途管制的作用和意义 1.土地利用整体效率最大化. 2.协调“吃饭”与“建设”的矛盾. 3.消除土地利用中不利的外部性影响，保护环境，实现土地的可持续利用。转载自:百考试题 - [100test] 2011精讲推荐：

#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（1）

#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（2）

#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（4

）#ff0000>#000000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com