2011年土地估价师：土地规划概念精讲（4）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645611.htm

土地用途管制的内容 (1)按用途对土地进行分类 在土地管理法中，土地利用总体规划将土地分为三类，即农用地、建设用地和未利用地。所以这样分，首先将土地的是否利用作为第一个层次，分为已利用土地与未利用地.第二个层次是将已利用土地又分为农用地和建设用地。这样，覆盖面宽，可以将所有的土地归入三类，较为严密，有可操作性。(2)土地利用总体规划规定土地用途 国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。(3)土地登记注明土地用途 (4)土地用途变更实行审批 (5)对不按照规定的土地用途使用土地的行为进行处罚 例题：根据《中华人民共和国土地管理法》规定，国家实行土地用途管制制度，按用途划分，我国的土地分为（ ）。(2000年土地管理基础试题) A.耕地 B.农用地 C.建设用地 D未利用地 答案：BCD 解析：在土地管理法中，土地利用总体规划将土地分为三类，即农用地、建设用地和未利用地。来源：百考试题百考试题成就你的梦想 2011精讲推荐：#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（1）#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（2）#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（3）#ff0000>#000000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》 查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通

, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com