

2011年土地估价师：土地规划概念精讲（1）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645613.htm

（一）土地规划的概念 土地规划指人们为了改变并控制土地利用方向，优化土地利用结构和布局，提高土地产出率。根据社会发展要求和当地自然、经济、社会条件，对一定区域范围内的土地开发、利用、整治、保护所作出的具体部署和安排。土地规划按时限不同可分为长期规划、中期规划和短期规划。按规划范围大小，可将规划分为全国、省级、地市级、县(市)级、乡(镇)级五个层次。按规划性质，土地规划可分为土地利用总体规划、土地利用专项规划和土地利用详细规划。

（二）土地规划的作用 土地利用规划在强化城乡土地统一管理、生产力布局调整和产业结构优化、土地保护、土地利用方式转变以及对于缓解人口，增长、资源短缺、环境恶化与区域发展的矛盾等方面都具有重要作用。具体地说，其作用主要表现在对土地利用的控制、协调、组织和监督三个方面。

- 1、控制作用 我国人多地少，耕地资源严重不足。随着国民经济的发展，各部门、各行业都需要占用土地，这势必加剧人地矛盾。因此，为了保持人口与土地，特别是人口与耕地的平衡关系，国家必须通过土地利用规划，控制部门、行业的用地结构和规模，对土地利用实行有效的控制。
- 2、协调作用 通过土地利用规划，一方面实现区域内人口、资源、环境的和谐统一。另一方面通过对区域内国民经济各部门、各行业用地量的合理分配，解决国民经济各部门、各行业土地需求的矛盾，保证各产业之间的协调发展。
- 3、组织和监督 组织土地利用是土地利用规划

最基本的功能。它在宏观上就是通过土地利用规划，给国民经济各部门、各行业合理分配土地资源，并在用地上加以具体落实，正确处理好土地开发、利用、整治、保护间的关系，通过法律形式予以固定，成为国民经济各部门、各行业共同遵照执行的规范。微观上，则通过土地利用规划的细部配置，为专项土地利用提供依据。同时以土地利用规划为依据，对各部门的土地保护、利用、开发等情况进行监督和检查，以保证土地资源的合理利用。 例题：按规划性质，土地规划可分为()。 A.短期规划 B.土地利用总体规划 C.土地利用专项规划 D.土地利用详细规划 答案：BCD 解析：按规划性质，土地规划可分为土地利用总体规划、土地利用专项规划和土地利用详细规划。 转载自:百考试题 - [100test] 2011精讲推荐：
#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（2）
#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（3）
#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲（4
) #ff0000>#000000> 欢迎访问#0000ff>百考试题土地估价师考试网》》》 查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com