

2011年土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645630.htm

本文主要讲述了土地利用计划的概念、土地利用计划编制的主要内容、土地利用年度计划编制的任务与管理措施等。

1、土地利用计划的概念

土地利用计划是指根据土地利用总体规划和经济社会发展需要，对各类用地数量的具体安排。它是土地利用总体规划的具体实施计划。编制土地利用计划的依据，有国民经济和社会发展规划，国家产业政策、土地利用总体规划、建设用地和土地利用的实际状况等。土地利用计划一般由计划的文字说明和计划指标两部分组成。计划的文字部分是对计划的制定、计划指标、执行要求等所作的具体说明。计划指标则从数量关系上提出用地规模等。土地利用计划指标是土地利用规划目标和任务的具体化及数量表现。土地利用计划指标通常由两部分组成，即有关的用地类型和用地面积数量。

2、土地利用计划编制的主要内容

我国现阶段土地利用计划编制的内容主要包括农用地转用计划、耕地保有量计划和土地开发整理计划等。这些内容主要由下述指标体系构成：

- (1) 农用地转为建设用地指标。其中重点是耕地转为建设用地的计划指标，包括由国务院批准转用和省级人民政府批准转用两部分耕地占用指标是指令性的，必须特别严格执行。
- (2) 土地开发整理增加耕地指标。包括开发增加耕地和整理增加耕地两部分。
- (3) 生态退耕指标。指对破坏生态环境开垦、围垦的土地，有计划有步骤地退耕还林、还牧、还湖的面积。
- (4) 耕地保有量指标。指计划年末耕地保护的实有数量。

3、土

地利用年度计划编制的任务与管理措施 (1) 土地利用年度计划编制的任务 《土地管理法》指出，“土地利用年度计划，根据国民经济和社会发展规划、国家产业政策、土地利用总体规划以及建设用地和土地利用的实际状况编制”。由于我国现行编制的土地利用总体规划已对近五年的土地利用作出安排。也就是说，在编制土地利用总体规划时，已经编制了土地利用中期计划。因此，目前编制土地利用计划实际上就是指编制土地利用年度计划，其具体任务有：通过编制土地利用年度计划，实现土地利用总体规划的目标和任务。合理确定各类用地的计划指标，调整土地利用结构、规模和速度，促进国民经济均衡协调发展。研究制定用地计划的政策措施，保证计划顺利实施。(2)土地利用年度计划编制的管理措施 第一、土地利用年度计划的报批管理 县级以上地方人民政府国土资源管理部门会同有关部门，按照国家的统一部署，提出本地的土地利用年度计划建议，经同级人民政府审查后，报上一级人民政府国土资源管理部门。各省、自治区、直辖市的土地利用年度计划建议，应当于每年十月十日前报国土资源部，同时抄报国家发展和改革委员会。国土资源部会同国家发展和改革委员会，在各地和国务院有关部门提出的土地利用年度计划建议的基础上，编制全国土地利用年度计划草案，纳入年度国民经济和社会发展规划草案。国土资源部会同国家发展和改革委员会将土地利用年度计划草案上报国务院，经国务院审定后，下达各地参照执行。待全国人大审议通过国民经济和社会发展规划草案后，按全国人大批准的计划正式执行。地方人民政府国土资源管理部门可以将上级下达的土地利用计划指标分解，经同级人民政府批

准后下达。第二、土地利用年度计划执行情况的考核 县级以上地方人民政府国土资源管理部门应当实行土地利用年度计划台帐管理，对计划执行情况进行登记、统计。上级国土资源管理部门对下级土地利用年度计划执行情况进行考核，土地利用年度计划以每年一月一日至十二月三十一日为考核年度。土地利用年度计划执行情况考核结果作为编制下一年度计划的依据。未经批准超计划批地的，已实施征地满两年未供地的和没有完成耕地占补平衡任务的，相应减少下一年度的农用地转用计划指标。例题：土地利用年度计划应当包括()等内容。(2000年土地管理基础试题) A.农地转用计划指标 B.土地开发整理计划指标 C.耕地保有量计划指标 D.占用耕地计划指标 答案：ABC 特别推荐：#0000ff>2011年土地估价师：土地规划概念精讲汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com