

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（21）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645651.htm

1.为取得已利用城市土地需要向原土地使用者支付()A. 土地补偿费 B. 造地费 C. 青苗补偿费 D. 拆迁补偿费标准答案：d来源

：www.examda.com2.根据《土地管理法》，每公顷被征用耕地的安置补助费最高不得超过被征用前3年平均年产值的()

倍A. 6 B. 10 C. 15 D. 30标准答案：c3.成本逼近法中的基本成本包括()A. 土地取得费 B. 土地开发费 C. 土地出让金 D. 利息来源

：www.examda.com标准答案：a,b4.成本逼近法一般不适用于()估价A. 新开发土地 B. 工业用地 C. 商业用地 D. 住宅用地标准答案：c,d

5.土地开发费用包括()A. 基础设施配套费 来源：考试大 B. 公共事业建设配套费 C. 拆迁安置费 来源

：www.examda.com D. 小区开发配套费标准答案：a,b,d 特别推荐：#0000ff>土地估价相关经济理论与方法模拟练习20)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com