

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（20）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645652.htm

1.以城市总体规划或分区规划为依据，确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标、道路和工程管线控制性位置以及空间环境控制的规划要求的是（ ）A、修建性详细规划B、道路工程详细规划C、控制性详细规划来源：考试大的美女编辑们D、基础公共设施详细规划 标准答案：c

2.需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地，属于城市用地评定中的（ ）A、一类用地B、二类用地C、三类用地D、四类用地 标准答案：b

解析：一类用地，是指用地的自然环境条件比较优越，能适应各项城市设施的建筑需要，一般不需要或只需稍加工程措施即可用于建设的用地。二类用地，是指需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地。它对城市设施或工程项目的分布有一定的限制。三类用地，是指不适于修建的用地。现代工程技术条件下，几乎无绝对难建的用地。所谓不适于修建的用地，是指用地条件极差，必须付以特殊工程技术措施后才能用作建筑的用地。百考试题 - 全国最大教育类网站(www.100test.com)

3、按照分类徐州市属于（ ）A、铁路枢纽城市B、海港城市C、内河港埠D、矿业城市 标准答案：a

4、平原河网地区的城市必须重点分析（ ）的情况。A、矿化度和硬度采集者退散B、水文和地基承载力C、含水层的厚度和矿化度D、水温和水的流动状态 标准答案：b

5、城市用地布局结构评价、城市市政设施和公共服务设施评价属于（ ）。A、城市自然条件评价www.Examda.CoM考试

就到百考试题B、城市用地的建设条件评价C、城市用地适用性评价D、城市社会经济评价 标准答案：b 特别推荐：
#0000ff>土地估价理论方法精讲班答疑集汇总 #0000ff>土地估价相关经济理论与方法模拟练习（19）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com