

内容辅导与判断题：2011年土地管理基础知识试题及答案（六）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_86\\_85\\_E5\\_AE\\_B9\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c51\\_645666.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_86_85_E5_AE_B9_E8_BE_85_E5_c51_645666.htm)

土地市场管理内容涉及到的有关法律法规较多，应重点得以。以下是有关土地市场管理的考试试题及答案解析，希望考生网友能认真作答，进一步巩固相关基础知识第六章土地市场管理 一、内容辅导和第五章一样，本章也是考试的重点，内容涉及到的有关法律法规较多，应重点复习。第一节应熟悉土地的概念、土地市场的主体与客体、土地市场的管理手段，掌握土地市场特征的具体含义、土地市场三级结构特征和土地价格调控手段的有关内容。第二节中土地使用权出让、转让、出租、抵押是土地管理基础科目的必考和重点考试内容，题量多，且分值较高，应对本节全部内容做到全部熟悉，重点掌握，不要存在侥幸心理。在复习时，对《土地估价法律法规手册》内容也不可忽视。第三节、第四节内容不是考试的重点，但考生应了解熟悉相关内容。第五节也是考试的重点，国有企业改革中土地资产的处置方式、不同处置方式适应的情况都是应掌握的内容。二、复习题（一）判断题（请判断下列说法正确或错误，你认为正确的打“ ”，认为错误的打“×”。注意：答题错误倒扣分，总得分最多扣至0分）1. 土地市场的垄断性是存在地区市场状况的不平衡现象的根本原因。（ ）2. 因为土地供给弹性小，因此，在一定地域市场内，土地价格主要由需求来决定。（ ）3. 二级土地市场是国家调控下的以市场调节为主的市場。（ ）4. 土地使用权出让是指国家将国有土地使用权出让给土地使用者，并由土地使用者向国

家支付出让金的行为。 ( ) 5. 土地使用权受让人依法完全享有对所受让土地的占有、使用、收益和处分权。 ( ) 6. 国家对协议出让国有土地使用权采取最低限价。 ( ) 7. 国家实行房地产成交价格申报制度，即成交价格经批准才可以交易。 ( ) 8. 在同等条件下，市、县人民政府有对土地使用权有优先购买权。 ( ) 9. 招标出让土地使用权的中标者一定是标价最高的单位或个人。 ( ) 10. 土地出让合同中所规定的土地使用权的转让、出租、抵押条件由出让方制定。 ( ) 11. 土地使用权出租期限由当事人双方协商确定。 ( ) 12. 土地使用权抵押设定本身并不发生土地使用权转移。 ( ) 13. 国有企业改革中处置土地使用权时，必须进行地价评估。 ( ) 14. 国有企业改革中处置土地使用权涉及的土地使用权出让金、租金、作价出资额的确定以土地估价机构的评估结果为依据。 ( ) 15. 国有企业改组为国有独资企业的必须保留划拨用地。 ( ) 16. 土地使用权出让合同签订后，土地用途不可改变。 ( ) 17. 土地市场是有形的土地及其产权关系和无形的信息、咨询服务等的统一体。 ( ) 18. 土地的自然供给弹性很小，土地的经济供给弹性却很大。 ( ) 19. 土地资源的稀缺性和位置的固定性，以及土地市场的地域性分割，导致了地方性市场的土地价格不受供求关系的影响。 ( ) 20. 土地市场的管理者主要通过行政手段、价格、税收、信贷、利率等经济杠杆进行土地的市场管理。 ( ) 21. 国有土地有偿使用制度是指取得国有土地使用权必须支付土地出让金。 ( ) 22. 加强土地市场交易信息管理，作为培育和规范土地市场的重大举措，是土地市场成熟与否的重要标志。 ( ) 23. 破产企业的土地使用权出让金应首先安置破产企业职工。 ( ) 24.

国有企业改造或改组为国有独资企业的，其保留划拨用地方式的期限不少于5年。（ ） 25. 租赁土地上的房屋等建筑物、构筑物可以依法抵押，抵押权实现时，土地租赁合同同时转让。（ ） 26. 从事土地估价业务的土地估价师经国家统一考试取得《土地估价师资格证书》后就能持证从业。（ ） 27. 出租人在出让期限内转让土地使用权的，须事先通知承租人，在同等条件下，人民政府具有优先购买权。（ ） 28. 国有企业兼并国有企业或非国有企业以及国有企业合并，兼并或合并后的企业是国有工业生产企业的必须保留划拨土地使用权。（ ） 29. 国有企业改革处置划拨土地使用权时，其地价评估结果和土地使用权处置方案应当报有批准权的人民政府予以确认和审批。（ ） 30. 土地使用权出让金，区别土地使用权转让、出租、抵押等不同方式，按基准地价的一定比例收取。（ ） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)