

2011土地估价理论与方法模拟练习及答案解析6 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645689.htm

1、随时保持供给与需求两者间的平衡，是市场经济的基本要求。（ ）标准答案：错误

2、固定资产的特点是其在生产过程中逐渐损耗，并以折旧方式转移到产品中，通过产品的销售收回。（ ）标准答案：正确

3、如果甲、乙两商业路段标准样点地价的平均差异程度分别为150元/平方米和300元/平方米，标准样点地价的平均值分别为860元/平方米和1650元/平方米。则表明两商业路段平均样点地价的代表性甲高于乙。（ ）标准答案：正确

解析：标准差系数是标准差与平均值的比值。甲路段标准差系数为 $150/860=0.144$ ，乙路段的标准差系数为 $300/1650=0.182$ ，甲小于乙，说明甲高于乙。

4、递延资产是指不能全部计入当年损益，应在以后年度内分期摊销的各种费用。（ ）标准答案：正确

5、在建设项目中，建筑工程定额就是在正常的施工条件下，为完成一定计量单位的合格产品所必需的劳动力、机械台班、材料和管理费用的数量标准。（ ）标准答案：错误

解析：在建设项目中，建筑工程定额就是在正常的施工条件下，为完成一定计量单位的合格产品所必需的劳动力、机械台班、材料和资金消耗的数量标准。

6、我国现行会计制度规定，房地产开发过程中所发生的各项间接费用不可计入产品成本，应直接列入当期损益。（ ）标准答案：错误

解析：按照会计制度的规定，房地产开发企业核算开发产品成本，应设置“开发成本”和“开发间接费用”两个成本类科目，“开发间接费用”科目核算房地产企业内部独立核算单

位为开发产品而发生的各项间接费用。7、城市分区规划的主要任务是为详细规划和规划管理提供依据。（）标准答案：正确

8、建设工程概算是建设工程设计预算和施工图概算的总称。（）标准答案：错误 解析：建设工程概算是建设工程设计预算和施工图概算的总称。

9、大量观察法是统计研究中的一种基本方法。（）标准答案：正确

10、已知某市2001年商品房价格的逐月增长率，可采用几何平均数求取该年的月平均增长率。（）标准答案：正确

11、在物价持续上涨时期，企业发出存货采用后进先出法计价，体现了会计核算中的稳健原则。（）标准答案：正确

12、某市2001年商品房价格平均每月递增0.5%，则全年总计上涨6.0%。（）标准答案：错误 解析：全年总计上涨应为 $(1.005)^{12}-1=6.2\%$ 。

13、企业整体资产的转让价格通常不等于各单项资产价格之和。（）标准答案：正确

14、固定资产的功能性贬值是因维修保养不当而导致的价值贬损。（）标准答案：错误

15、现代市场经济是政府宏观调控下的市场经济。（）标准答案：正确

16、就一个会计期间来看，本期发生的成本不一定都与本期的收入相配比。（）标准答案：正确

17、企业能否向投资者分配利润，关键取决于该企业当年是盈利还是亏损。（）标准答案：错误

18、当某建筑工程设计文件不齐、无法计算建筑工程量时，不可采用概算指标编制建筑工程概算。（）标准答案：错误

19、估算建安工程费用时，可以将直接费用、间接费用、计划利润和税金直接相加得到。（）标准答案：正确

20、作为无形资产入账的商誉，既可以自创，也可以外购。（）标准答案：错误

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com