

2008年土地估价师执业资格考试精选案例 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645691.htm 一、土地估价师之案例分析题

1.某开发商欲参加一经济技术开发区招标出让地块的投标报价，该地块规划用途为高级酒店。(1)作为代理开发商投标的估价人员，应做哪些具体工作?答：对土地的基本情况如土地的规划条件、用途、面积做全面了解.对市场情况调查，对当地高级酒店的供求趋势进行预测.利用适当的估价方法确定投标报价。(2)可采取哪几种估价方法?答：假设开发法，市场比较法。若通过招标方式获得了该国有土地使用权后，于2000年8月开始施工，2002年3月该公司寻找合作伙伴，委托评估机构对已完工部分进行评估，核定现状价值为合作提供依据。1) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com