

2011土地估价理论与方法模拟练习及答案解析9 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_c51\\_645702.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645702.htm)

1.教育费附加的计税依据涉及纳税人实际缴纳的( )。 A.增值税 B.消费税 C.个人所得税 D.营业税 E.企业所得税

标准答案：A, B, D 2.《民共和国土地增值税暂行条例》规定，土地增值税的扣除项目涉及( )等。 A.开发土地的成本、费用 B.转让房地产发生的费用 C.与转让房地产有关的税金 D.取得土地使用权所支付的金额 E.新建房及配套设施的成本、费用

标准答案：A, C, D, 3.在下列各项中，可以作为城市维护建设税计税依据的是( )。 A.纳税人享受的营业税减免税 B.纳税人偷逃增值税被处的罚款 C.纳税人偷逃消费税被查补的税款 D.纳税人滞纳营业税而加收的滞纳金 E.纳税人享受减免税后实际缴纳的营业税

标准答案：C, 4.按照契税暂行条例的有关规定，下列有关契税叙述正确的有( )。 A.契税实行3%5%的幅度税率 B.房屋买卖以评估价格为契税计税依据 C.国有土地使用权出让以成交价格为契税计税依据 D.房屋赠与由征收机关参照房屋买卖的市场价格核定契税 E.土地使用权赠与由征收机关参照土地使用权市场价格核定契税

标准答案：A, C, D, 5.货币的职能包括( )。 A.保险手段 B.贮藏手段 C.外汇手段 D.流通手段 E.支付手段

标准答案：B, D, 6.税收制度是国家处理税收分配关系的总规范，税收( )是税收制度的主体。 A.法律 B.法规 C.规章 D.主管部门 E.监察

标准答案：A, B, C 7.按照保险基金的来源不同，可将保险分为( )等。 A.商业保险 B.政策保险 C.财产保险 D.人身保险 E.信用保险

标准答案：A, B 8.保险所具有的最基本的职能是( )。 A.分散危

险 B.组织经济补偿 C.融通资金 D.提高社会福利 E.培养诚信风气 标准答案：A, B 9. 投资基金的特点包括( )。 A.化零为整 B.可通过专业手段降低风险 C.可以享受税收优惠 D.更广泛吸收国外资金 E.固定的收益保证权 标准答案：A, B, C, D 10.下列各项中，影响年末未分配利润余额的有( ) A.净利润 B.提取盈余公积 C.盈余公积补亏 D.年初未分配利润 E.资本公积转增资 标准答案：A, B, C, D 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)