

2011土地估价理论与方法模拟练习及答案解析10 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645706.htm

- 1.商品经济产生和发展的基础是 () A.畜牧业发展 B.农业发展 C.社会分工 D.商业发展 答案：C
- 2.下列关于市场经济特征的表述，()是错误的。 A.从信息传递方式来看，市场经济以信息横向传递为主 B.从决策的方式看，市场经济以集体决策为主 C.从调节方式看，市场经济以自我调节为主 D.从经济联系方式来看，市场经济是一种开放的经济系统 答案：B
- 3.在下列各类市场中，属于生产要素市场的是 () A.粮食市场 B.旅游市场 C.证券市场 D.钢材市场 答案：C
- 4.在房地产开发项目竣工验收后，其有关图纸及竣工归档应该保存在 () 档案部门。 A.开发商 B.施工单位 C.使用单位 D.设计单位 答案：C
- 5.在市场经济体系中，土地市场应该属于 () 市场 A.充分竞争 B.不充分竞争 C.资金 D.生产资料 答案：B
- 6.根据统计学原理，对某宗地地价定义中()的描述，可称为品质标志。 A.土地用途 B.土地使用年期 C.价格类型 D.土地权利状况 E.土地出让年期 标准答案：A, C, D
- 7.已知某商业路段的样点地价分别为1000、1200、1120、1150、1100、1300、2000、1500元/平方米，则该区段地价水平可利用()求得。 A.中位数 B.算术平均数 C.众数 来源:考试通 D.几何平均数 E.加权平均数 标准答案：A, B,
- 8.房屋测量是为()服务的。 A.房屋产权登记 B.房地产开发 C.房产交易 D.不动产税收 E.土地评价 标准答案：A, B, C, D
- 9.从统计学的角度看，下列指标中，()属于结构相对指标。 A.小区人口净密度 B.小区居住建筑面积密度 C.小区绿地率 D.小区道路用地占总用地

的比例 E.小区公共建筑面积密度 100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com