

判断题：2011年土地估价师管理基础法律法规试题及答案5

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_88_A4_E6_96_AD_E9_A2_98_EF_c51_645724.htm

- (一)判断题
1. 当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。（）
 2. 要约以信件或者电报作出的，承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。（）
 3. 受要约人对要约的内容作出实质性或非实质性变更的，为新要约。（）
 4. 当事人采用合同书形式订立合同的，双方当事人签字或者盖章的地点为合同成立的地点。（）
 5. 书面形式的合同在签字盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。（）
 6. 格式条款与非格式条款不一致，应当采用格式条款。（）
 7. 法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，该代表行为无效。（）
 8. 合同权利、义务的转让，不是变更权利义务的内容，而是变更合同主体。（）
 9. 债权人转让权利的通知可以撤销，但必须在法律规定的时间内提出。（）
 10. 当事人订立合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使合同权利，履行合同义务。（）
 11. 当事人互负债务，合同标的物的种类、品质不相同的，不能抵消。（）
 12. 合同标的物提存后，提存费用由债务人负担。（）
 13. 违约的损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括违约方应当预见到的合同履行后可以获得的利益。（）
 14. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，双方可以选择适用违约金或者定金条款。（）
 15. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。（）
 16. 当事人迟延履行合同后发生不

可抗力而造成不能履行合同的，可根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。（） 17. 因当事人一方违约，侵害对方人身、财产权益的，受损害方应依据《合同法》要求对方承担违约责任，但不能依照其他法律要求对方承担侵权责任。

（） 18. 出卖具有知识产权的计算机软件等标的物的，该标的物的知识产权属于买受人。（） 19. 因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，自违约时起标的物的毁损、灭失的风险，由出卖人承担。（） 20. 凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的，如交付的标的物与样品相同，出卖人则对交付的标的物的质量不负责任。（） 21. 因标的物的主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力不及于从物。（） 22. 因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。（） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com