

地价管理的目的、措施：土地管理基础辅导:地价管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_B0_E4_BB_B7_E7_AE_A1_E7_c51_645743.htm

地价管理内容包括管理的目的、地价管理的措施、地价管理的内容、城镇基准地价与标定地价。(一)地价管理的目的 地价管理，是政府为规范土地市场的交易行为，保持土地市场的稳定和健康发展，保护土地交易者和国家等各方面的合法权益而采取的以土地价格为核心的各种调控、引导和管理措施。地价管理的目的在于：1、通过地价管理，防止地价暴涨 2、通过地价管理，防止土地投机 3、通过地价管理，促进土地的合理利用 4、通过地价管理，规范交易双方的行为，建立规范的市场在土地交易活动中，有的交易双方为了逃避国家税收，采取虚报、瞒报地价的非法手段，进行土地交易活动。为此，需要制订地价管理政策，使交易双方或一方要为虚报、瞒报而付出代价。5、通过地价管理，规范土地估价的方法，提高土地估价精度 6、通过地价管理，防止国有土地收益流失 例题：通过地价管理，可起到()等作用。(2000年土地管理基础试题) A.防止地价暴涨 B.防止土地过度投机 C.规范交易行为 D.加大土地供给量 (二)地价管理的措施 1.提供地价信息 为了维护土地市场交易双方的利益，有关部门及时收集和公布地价信息，为社会各界提供参考。 2.制订地价标准 通过制定基准地价和标定地价，为土地市场交易提供价格参考。制定基准地价和标定地价并实行定期公布制度，是规范土地交易行为，加强国家对地价进行管理的重要措施。 3.宏观调控地价水平 对土地价格进行宏观调控的主要目的是，保证土地市场价格的

基本稳定和市场交易平稳发展，防止地价极高极低或忽高忽低，避免土地资产流失和土地利用的不合理。4.监管土地估价行业 土地行政主管部门变事前审批为事后监管，进一步加大监督检查力度。各级土地行政主管部门定期对土地评估机构及其出具的土地估价报告进行随机抽查和评议。土地评估机构的抽查评议结果要及时在网上或其他新闻媒体上向社会公布，使社会公众了解执业机构和人员的真实资格、信誉情况。要建立机构和个人的执业档案，将机构和人员的执业情况、抽查评议结果、社会投诉情况、违规行为等情况记入执业档案，向社会公布，提供社会查询。编辑推荐：#0000ff>土地管理基础辅导：我国土地所有权制度 #0000ff>土地估价师管理基础与法规知识问答 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com