

判断题：2011年土地估价相关经济理论与方法考前冲刺试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_88\\_A4\\_E6\\_96\\_AD\\_E9\\_A2\\_98\\_EF\\_c51\\_645748.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_88_A4_E6_96_AD_E9_A2_98_EF_c51_645748.htm)

一、判断题

1. 市场经济是和一定的社会经济制度相结合而存在，不同的社会制度和历史条件下的市场经济具有不同的特征。（ ）
2. 价值规律、竞争规律和供求规律统称为市场经济运行的三大基本规律。（ ）
3. 如果甲、乙两商业路段样点地价的平均差异程度分别为150元每平方米和300元每平方米，标准样点地价的平均值分别为860元每平方米和1650元每平方米。则表明两商业路段平均样点地价的代表性甲高于乙。 答案：（ ）
4. 递延资产是指不能全部记入当期损益，应在以后年度内分摊的各种费用。 答案：（ ）
5. 在建设项目中，建设工程定额就是在正常施工条件下，为完成一定计量单位的合格产品所必需的劳动力、机械台班、材料和管理费用的数量标准。 答案：（ × ）
6. 我国现行会计制度规定，房地产开发过程中所发生的各项间接费用不记入产品成本，应直接列入当期损益。 答案：（ × ）
7. 建筑工程定额是在正常的施工条件下，为完成一定计时单位的合格产品所必须的劳动力、资金我、材料和管理费用的数量标准。（ × ）
8. 从统计分类看，城镇土地利用现状调查属于一次性调查。（ ）
9. 城市主要道路用地的地形坡度一般不宜大于6%。（ × ）
10. 已知某市2001年商品房价格的逐月增长率，可以采用几何平均数求取该年的月平均增长率。 答案：（ ）
11. 在物价持续上涨时期，企业发出存货采用后进先出法，体现了会计核算中的稳健原则。 答案：（ ）
12. 某市2001年商品房价格平均每月递

增0.5%，则全年总计上涨6%。答案：（×）

13.在商品经济中，商品的价格取决于商品的价格，因此价格与价值始终是一致的。（×）

14.所有者权益包括资本公积金、盈余公积金和未分配利润。（ ）

15.指标是说明总体单位特征的概念。（×）

16.我国目前建设工程费用主要包括直接费用、间接费用、税金、合法利润和利息。（×）

17.企业能否向投资者分配利润，关键取决于该企业当年是否盈利。答案：（×）

18.当某建筑工程设计文件不齐、无法计算建设工程量时，不可采用概算指标编制建筑工程概算。答案：（×）

19.估算建设工程费用时，可以将直接费用、间接费用、计划利润和税金直接相加得到。答案：（ ）

20.作为无形资产入帐的商誉，既可以自创，也可以外购。答案：（×）

编辑推荐：#0000ff>2011年估价理论与方法模拟练习及答案解析  
汇总#0000ff>#0000ff>#0000ff>#0000ff>#0000ff>百考试题土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)