

土地管理基础与法规：地籍与地籍管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_645756.htm 地籍与地籍管理 一、地籍及其类别 (一)地籍的含义 地籍是记载土地位置、界址、数量、质量、用途(地类)和权属关系等基本状况的簿册。

地籍最早是为征税而建立的一种田赋清册或簿册。地籍为国家管理土地、取得有关土地资料、巩固土地制度、合理利用土地、制订经济计划的重要依据。 例题：地籍是记载土地（ ）等基本状况的簿册。 A．位置、界址 B．数量、质量 C．用途 D．权属关系 答案：ABCD 分析：地籍是记载土地位置、界址、数量、质量、用途(地类)和权属关系等基本状况的簿册 (二)地籍的特点 地籍的空间性、法律性、精确性和连续性特点。 地籍的空间性是由土地空间位置的固定性所决定的。所以，地籍的内容不仅需要记载在地籍簿册上，同时还应在地籍图册上标绘清楚，并做到图册与簿册的一致性。地籍的法律性体现了地籍簿册(含图)的可靠性，地籍资料的取得，一般需要通过实地调查，并运用先进的测绘和计算方面的科学技术手段，从而保证了地籍的精确性。地籍不是静态的，必须经常更新，保持资料的记载和数据统计的连续性，否则难以反映它的现势性。 (三)地籍的功能 1．地籍的税收功能 地籍的产生都与赋税有联系。在现代地籍中都记录了土地的权属、数量、用途、等级和价格，这为公平的赋税提供了基础。 2．地籍的产权保护功能 地籍的核心是权属。 3．地籍的土地正常交易维护功能 4．地籍的土地管理功能 地籍提供的资料为国家制定土地利用总体规划、实行用途管制、调整土

地政策提供了基础资料，地籍是土地管理的基础。

5. 地籍的多目标服务功能

(四) 地籍的分类

人们可从地籍功能、地籍所完成任务、地籍所记载的对象及地籍表现形式等角度给地籍分类。

1. 按功能分类

地籍按功能分为税收地籍、产权地籍和多用途地籍三种类型。

(1) 税收地籍

税收地籍主要包括纳税人的姓名、地址、土地面积以及为确定税率所需的土地等级。

(2) 产权地籍

产权地籍最重要的任务是保护土地所有者、使用者的合法权益，保证土地交易的正常运行。产权地籍必须能准确反映宗地界址线、界址点的空间位置和宗地面积。

(3) 多用途地籍

多用途地籍又称现代地籍，是税收地籍和产权地籍发展的结果，其任务不只是为税收和土地登记服务，还为科学管理、利用和保护土地提供重要的基础资料。

2. 按建立的时序分类

地籍按建立的时序分为初始地籍和日常地籍。

(1) 初始地籍

初始地籍是指在一定时期内对某行政辖区内的全部土地进行全面调查后建立的地籍。

(2) 日常地籍

日常地籍是以初始地籍为基础，针对日常土地数量、质量、权属、用途等状况的变化进行修正、补充和更正的地籍。

3. 按所记载的对象分类

地籍按记载的对象分为农村地籍和城镇地籍。

(1) 城镇地籍

它以宗地作为地籍单元。

(2) 农村地籍

以自然村作为权属单元。

4. 按表现形式分类

地籍按表现形式分为常规地籍和数字地籍。

(1) 常规地籍

以图、表、卡、册所表示的地籍称为常规地籍。

(2) 数字地籍

由于计算机的广泛使用，常规的图、表、卡、册都可以数字形式存贮在存贮介质中。数字地籍是现代地籍的发展方向。

二、地籍管理

(一) 地籍管理的含义

地籍管理，是国家为取得有关地籍资料和为全面研究土地的权属、自然和经济状况而

采取的以土地调查、土地登记、土地统计、地籍档案工作等为主要内容的行政措施。地籍管理亦称为地籍工作。土地权属管理是地籍管理的核心。 例题：判断题：土地权属管理是地籍管理的核心(r) 分析：土地权属管理是地籍管理的核心 (二)地籍管理的基本内容 根据《土地管理法》，我国目前的地籍管理主要包括以下几个方面的内容：1．土地调查 根据调查内容的重点不同，土地调查可分为土地利用现状调查、地籍调查和土地条件调查三种类型。2．土地登记3．土地统计4．地籍档案管理 上述诸项工作有一定的独立性，但又是相互衔接和联系的，它们共同组成了地籍工作体系。(三)地籍管理的原则1．地籍管理必须按照国家规定的统一法规制度实施2．保证地籍资料的可靠性和准确性3．保证地籍资料的概括性和完整性 地籍资料完整性是指地籍管理涉及的空间地域范围应该是其管辖区全部土地。地籍资料的概括性是指地籍资料内容包含所需的全部资料。4．保证地籍资料的系统性、连续性和现势性 相关推荐：#0000ff>2011年土地管理基础与法规概述辅导汇总 #0000ff>欢迎进入百考试题土地估价师考生交流专区 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com