

2012土地估价师考试：土地复垦规定辅导 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2012\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_c51\\_645766.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2012_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_645766.htm) 土地复垦，是指对在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可供利用状态的活动。 一、《土地复垦规定》出台背景实施时间：1988年11月8日，国务院令第19号发布《土地复垦规定》，自1989年1月1日起施行。 二、重要条文学习 土地复垦，是指对在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可供利用状态的活动。 土地复垦，实行“谁破坏、谁复垦”的原则。 土地复垦工作，任何部门、单位和个人不得阻挠。 土地复垦规划应当与土地利用总体规划相协调。 土地复垦应当充分利用邻近企业的废弃物充填挖损区、塌陷区和地下采空区。 对利用废弃物进行土地复垦和在指定的土地复垦区倾倒废弃物的，拥有废弃物的一方和拥有土地复垦区的一方均不得向对方收取费用。 利用废弃物作为土地复垦弃填物，应当防止造成新的污染。 复垦后的土地达到复垦标准，并经土地管理部门会同有关行业管理部门验收合格后，方可交付使用。 复垦标准由土地管理部门会同有关行业管理部门确定。（不含乡村的集体企业和私营企业）在生产建设过程中破坏的集体所有土地，按下列情况分别处理：（一）不能恢复原用途或者复垦后需要用于国家建设的，由国家征用；（二）经复垦不能恢复原用途，但原集体经济组织愿意保留的，可以不实行国家征用；（三）经复垦可以恢复原用途，但国家建设不需要的，不实行国家征用。 在生产建设过程中破坏的土地

，可以由企业和个人自行复垦，也可以由其他有条件的单位和个人承包复垦。承包复垦土地，应当以合同形式确定承、发包双方的权利和义务。土地复垦费用，应当根据土地被破坏程度、复垦标准和复垦工程量合理确定。企业和个人对其破坏的其他单位使用的国有土地或者国家不征用的集体所有土地，除负责土地复垦外，还应当向遭受损失的单位支付土地损失补偿费。土地损失补偿费，分为耕地的损失补偿费、林地的损失补偿费和其他土地的损失补偿费。耕地的损失补偿费，以实际造成减产以前三年平均年产量为计算标准，由企业和个人按照各年造成的实际损失逐年支付相应的损失补偿费；集体经济组织承包复垦其原有的土地，补偿年限应当按照合同规定的合理工期确定。其他土地的损失补偿费，参照上述原则确定。例题：《土地复垦规定》规定，地面附着物的损失补偿标准，由（ ）规定。A．全国人大 B．国务院 C．省、自治区、直辖市 D．国土资源部 答案：C 解析：地面附着物的损失补偿标准，由省、自治区、直辖市规定。土地损失补偿费的具体金额，由破坏土地的企业和个人与遭受损失的单位根据第十四条确定的原则商定；达不成协议的，由当地土地管理部门会同有关行业管理部门作出处理决定。当事人对土地损失补偿金额的处理决定不服的，可以在接到处理决定之日起十五日内，向人民法院起诉。基本建设过程中破坏的土地，土地复垦费用和土地损失补偿费从基本建设投资中列支。生产过程中破坏的土地，土地复垦费用从企业更新改造资金和生产发展基金中列支；经复垦后直接用于基本建设的，土地复垦费用从该项基本建设投资中列支；国家征用并能够以复垦后的收益形成偿付能力的，土地复垦费用

还可以用集资或者向银行贷款的方式筹集。生产过程中破坏的国家不征用的土地，土地损失补偿费可以列入或者分期列入生产成本。生产过程中破坏的国家征用的土地，企业用自有资金或者贷款进行复垦的，复垦后归该企业使用；根据规划设计企业不需要使用的土地或者未经当地土地管理部门同意，复垦后连续二年以上不使用的土地，由当地县级以上人民政府统筹安排使用。企业采用承包或者集资方式进行复垦的，复垦后的土地使用权和收益分配，依照承包合同或者集资协议约定的期限和条件确定；因国家生产建设需要提前收回的，企业应当对承包合同或者集资协议的另一方当事人支付适当的补偿费。生产过程中破坏的国家不征用的土地，复垦后仍归原集体经济组织使用。生产建设过程中破坏的国家征用的土地，经复垦后土地使用权依法变更的，必须依照国家有关规定办理过户登记手续。国家鼓励生产建设单位优先使用复垦后的土地。复垦后的土地用于农、林、牧、渔业生产的，依照国家有关规定减免农业税；用于基本建设的，依照国家有关规定给予优惠。对不履行或者不按照规定要求履行土地复垦义务的企业和个人，由土地管理部门责令限期改正；逾期不改正的，由土地管理部门根据情节，处以每亩每年二百元至一千元以下的罚款。对逾期不改正的企业和个人，在其提出新的生产建设用地申请时，土地管理部门可以不予受理。罚款从企业税后留利中支付，依照国家规定上交国库。当事人对土地管理部门作出的罚款决定不服的，可以在接到罚款通知之日起十五日内，向作出罚款决定的土地管理部门的上一级机关申请复议；对复议决定不服的，可以在接到复议决定之日起十五日内向人民法院起诉。当事人也可以在接

到罚款通知之日起十五日内，直接向人民法院起诉。当事人期满不申请复议也不向人民法院起诉又不执行罚款决定的，由作出罚款决定的土地管理部门申请人民法院强制执行。例题：根据规划设计企业不需要使用的土地或者未经当地土地管理部门同意，复垦后连续（ ）年以上不使用的土地，由当地县级以上人民政府统筹安排使用。 A . 1 B . 2 C . 3 D . 5

答案：B 解析：根据规划设计企业不需要使用的土地或者未经当地土地管理部门同意，复垦后连续二年以上不使用的土地，由当地县级以上人民政府统筹安排使用。 编辑推荐：

#0000ff>2011年土地估价师考后真题及答案交流专区

#0000ff>2011年全国土地估价师成绩查询通知 #0000ff>2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)