

## 2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645774.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645774.htm)

以下内容为2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）。67、对S村改造范围内涉及征收的集体土地应以以方案确定其征收补偿价格（）

A、由拆迁方聘请评估公司评估地价 B、由中立第三方评估地价 C、由村民委员会代表村民聘请评估公司评估地价 D、按土地被征收前三平均年收益值的10-30倍确定 E、按土地所在区域现行的基准地价70%确定

68、甲公司将其剩余年期的土地使用权转让给乙公司，在办理土地权属变更登记时登记机关有权以甲公司（）为由不予办理。

A、未完成开发投资总额的20% B、未完成开发投资总额的25% C、未完成开发投资总额的15% D、剩余年期的土地使用权不能单独转让 E、造成土地闲置满两年

69、S村改造项目一般应循的程序是（） A、-- B、-- C、规划-土地收储-拆迁-建设 D、-- E、规划-拆迁-土地收储-建设

70、S村改造项目依法可能发生的涉及土地权属变更的行为包括（）

A、由地方政府办理集体土地征收手续 B、-- C、-- D、涉及国有土地部份办理土地使用权收回或转让手续 E、--

70-75题目大概是某城市供应的五块地ABCDE内容如下：A B C D E 面积公顷 3 2 8。1 4 7。5 基准地价万元/亩 50 45 42 38 38 土地出让价万元/亩 30 31 45 40 26 开发商 甲 乙 丙 丁 芪

缴纳竞买保证金 300 200 700 350 600 问题如下 71、根据规定，竞买保证金数额不足的是（）企业 A、甲 B、乙 C、丙 D、丁 E、芪

72、根据规定，单宗出让商品住宅用地面积超标违规的是（） A、A B、B C、C D、D E、E

73、关于该

城镇年度供应的住房建设用地，结合当前房地产市场调控的有关要求，正确的是（ ）

A、该城镇年度供应的住房建设用地供应结构不符合国家调控政策要求  
B、保障性住房必须无偿划拨，因此A地块供地方式不符合要求  
C、CDE应属于保障性安居工程建设用地  
D、E只能依据价高者得的原则，以拍卖的形式供应  
E、B可以依据综合最高的原则，以招标的形式供应

74、出让价违反规定的是（ ）

A、A宗地  
B、B宗地  
C、C宗地  
D、D宗地  
E、E宗地

75、丙和丁开发商分别同出让方式签署合同后一个月内缴纳了地价款的50%，一年款缴纳余款，以下合法的处理方式是（ ）

A、收回土地，竞买保证金和缴纳的部分地价款退还开发商  
B、收回土地，退还部分地价款，竞买保证金不退还开发商  
C、收回土地，竞买保证金和缴纳的部分地价款不再退还开发商  
D、出让合同有效，补交地价款，开发商获得土地使用权  
E、出让合同无效，政府收回土地。

编辑推荐：[#0000ff>2011年土地估价师考后真题及答案交流专区](#) [#0000ff> 2011年全国土地估价师成绩查询通知](#) [100Test 下载频道开通](#)，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)