

2011年土地估价师管理基础备考试题及答案解析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645777.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645777.htm)

1、 ( ) 是土地所有制的法律表现形式，是国家或农民集体依法对归其所有的土地所依法享有的占有、使用、收益、处分的权利。 A . 土地所有权 B . 土地用益物权 C . 土地抵押权 D . 地役权 标准答案： A 解析

：土地所有权是土地所有制的法律表现形式，是国家或农民集体依法对归其所有的土地所依法享有的占有、使用、收益、处分的权利。 2、 ( ) 是依法对一定的土地占有并加以利用并取得收益的权利，包括土地承包权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权。 A . 土地所有权 B . 土地用益物权 C .

土地抵押权 D . 地役权 标准答案： B 解析：土地用益物权是依法对一定的土地占有并加以利用并取得收益的权利，包括土地承包权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权。 3

、 ( ) 是土地使用权人在法律许可的范围内不转移土地占有而将土地使用权作为债权担保，在债务人不履行债务时，债权人有权对土地使用权及其上建筑物、其他附着物依法进行处分，并以处分所得的价款优先受偿的担保性土地他项权利。

A . 土地所有权 B . 土地用益物权 C . 土地抵押权 D . 地役权 标准答案： 解析：在整个土地制度中，土地所有制决定着土地使用制。 4、 国家所有土地的所有权由( ) 代表国家行使。

A . 全国人大 B . 国务院 C . 国务院国土资源管理部门 D . 省级政府 标准答案： B 解析：国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。 5、 国有土地收益中的新增建设用地土地有偿使用费， ( ) 上缴国家中央财政， ( ) 留给有关地方人民政府

。 A . 10% 90% B . 20% 80% C . 30% 70% D . 40% 60% 标准答案： C 解析：国有土地收益中的新增建设用地土地有偿使用费，30%上缴国家中央财政，70%留给有关地方人民政府。

6、 下列关于国有土地所有权权能，错误的是( )。 A . 土地所有者代表依法将国家土地所有权的全部权能让与土地使用者 B . 国家土地所有者代表可依法通过出让、出租和划拨等方式将建设用地使用权让与土地使用者 C . 国家对土地依法享有收益权，并保有最终处分权 D . 县级以上地方人民政府及其职能部门对国有土地行使收益权应依法向上级人民政府及其职能部门上缴土地收益 标准答案： A 解析：土地所有者代表依法将国家土地所有权的部分权能让与土地使用者，国家对土地依法享有收益权，并保有最终处分权。

7、 ( ) 是指建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施。 A . 土地所有权 B . 建设用地使用权 C . 土地管理权 D . 土地占用权 标准答案： B 解析：建设用地使用权是建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施。

8、 ( ) 是土地使用者经县级以上人民政府依法批准，无偿取得的或者缴纳补偿、安置等费用后取得的没有使用期限限制的建设用地使用权。 A . 划拨建设用地使用权 B . 出让建设用地使用权 C . 租赁建设用地使用权 D . 外商投资企业场地使用权 标准答案： A 解析：划拨建设用地使用权是土地使用者经县级以上人民政府依法批准，无偿取得的或者缴纳补偿、安置等费用后取得的没有使用期限限制的建设用地使用权。

9、 下列关于划拨建设用地使用权的表述，不正确的

是( ) A . 划拨土地使用权包括土地使用者缴纳拆迁安置、补偿费用和无偿取得(如国有的荒山、沙漠、滩涂等)两种形式 B . 除法律、法规另有规定外，划拨土地没有使用期限的限制，但未经许可不得进行转让、出租、抵押等经营活动 C . 取得划拨土地使用权，必须经有批准权的人民政府核准并按法定的程序办理手续 来源：中华考试网 D . 在国家没有法律规定之前，在城市范围内的土地和城市范围以外的国有土地，均按划拨土地进行管理 标准答案： D 解析：在国家没有法律规定之前，在城市范围内的土地和城市范围以外的国有土地，除出让土地以外的土地，均按划拨土地进行管理。 10、 划拨建设用地使用权人以( )为目的，将划拨建设用地使用权连同其地上建筑物、其他附着物出租的，应按规定的定额或比例标准向国家上缴土地收益金。 A . 居住 B . 营利 C . 自用 D . 备用 标准答案： B 解析：划拨建设用地使用权人以营利为目的，将划拨建设用地使用权连同其地上建筑物、其他附着物出租的，应按规定的定额或比例标准向国家上缴土地收益金。 编辑推荐： #0000ff>土地估价师管理基础与法规考前练习汇总26篇 #0000ff>2011年土地管理基础相关知识每日一练 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)