

2011年土地估价理论与方法考试部分真题（网友回忆）PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645789.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645789.htm)

判断题（百考试题土地估价师论坛网友整理）资本主义地租的基本形式主要包括级差地租、绝对地租和垄断地租（ ）根据马克思主义地价理论，农产品的生产价格只能由劣等地农产品的个别生产价格决定（ ）土地和一般商品均可通过市场进行交易，但土地估价方法和商品价格评估方法完全不同（ ）基准地价一般是征收土地增值税和征收土地补偿的依据（ ）估价上的折旧注重的是价值的减损，而会计成本上的折旧注重的是原始取得费用的摊销与收回，两者有本质区别（ ）农业区位论所要解决的主要问题是合理布局使农业生产达到市场需求紧大和生产成本最低，从而最大限度地增加利润（ ）无论是土地价值还是土地估价，都是土地交换价值的具体表现，其实质是一致的（ ）采用市场比较法评估宗地价格时，可比案例应处于同一供需圈，也就是区域因素所描述的范围（ ）在土地报酬曲线的第一阶段，随着总报酬曲线的上升，平均报酬曲线一直上升（ ）土地估价对象除地上、地表和地下空间外，还可以包括地上建筑、附着物及其相关权利等（ ）编辑推荐：

#0000ff>2011年土地估价师考后真题及答案交流专区

#0000ff>2011年全国土地估价师成绩查询通知 #0000ff>2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)