

2012年土地管理基础与法规选择专项练习及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2012\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645865.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645865.htm)

1、下列土地符合免征土地使用税的包括（ ）。A.国家机关、人民团体、军队自用的土地B.由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地C.宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地D.不直接用于农、林、牧、渔业的生产用地 E.经批准开山填海整治的土地和改造的废弃土地，从使用的月份起，免缴土地使用税10年至20年

答案：ABC解析：直接用于农、林、牧、渔业的生产用地，属于免征土地使用税的范围；同时经批准开山填海整治的土地和改造的废弃土地，从使用的月份起，免缴土地使用税5年至10年。

2、土地增值税是对有偿转让（ ）的单位和个人征收的一种税。A.国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物B.集体土地使用权及地上建筑物和其他附着物C.国有土地所有权及地上建筑物和其他附着物D.国有土地使用权，不包括地上建筑物和其他附着物

答案：A解析：土地增值税，只是对有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物的单位和个人征收的一种税。

3、土地增值税以（ ）为计税依据。A.纳税人转让房地产所取得的土地价值B.纳税人转让房地产所取得的土地增值额C.纳税人出租房地产所取得的土地增值额D.纳税人转让房地产的价值

答案：B解析：土地增值税以纳税人转让房地产所取得的土地增值额为计税依据。

4、土地增值额超过扣除项目金额200%的，应纳税额的速算公式是（ ）。A.应纳税额 = 土地增值额 × 30%B.应纳税额 = 土地增值额 × 40% - 扣除项目 × 5%C.应纳税额 = 土地增值额 × 50% - 扣除项

目  $\times 15\%$  D.应纳税额 = 土地增值额  $\times 60\%$  - 扣除项目金额  $\times 35\%$

答案：D 5、土地增值税的扣除项目包括（ ）。 A.取得土地使用权时所支付的金额 B.土地开发成本、费用 C.建房及配套设施的成本、费用，或者旧房及建筑物的评估价格 D.与转让房地产无关的税金 E.与转让房地产有关的税金 答案：ABCE 解析：与转让房地产无关的税金，不属于土地增值税的扣除项目。

6、在土地增值额扣除项目中，对从事房地产开发的纳税人可按取得土地使用权所支付的金额和开发土地和新建房及配套设施的成本两项规定计算的金额之和，加计（ ）的扣除。

A.5% B.10% C.15% D.20% 答案：D 解析：按照规定，对从事房地产开发的纳税人可按取得土地使用权所支付的金额和开发土地和新建房及配套设施的成本两项规定计算的金额之和，加计20%的扣除。

7、纳税人建造普通标准住宅出售，其土地增值额未超过扣除金额（ ）的，免征土地增值税。

A.5% B.10% C.15% D.20% 答案：D 解析：普通标准住宅是指按所在地一般民用住宅标准建造的居住用房。普通标准住宅与其他住宅的具体划分界限由各省、自治区、直辖市人民政府规定。纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过《中华人民共和国土地增值税实施细则》第七条（一）、（二）、（三）、（五）、（六）项扣除项目金额之和20%的，免征土地增值税。

8、土地增值税的纳税人应于转让房地产合同签订之日起（ ）日内，到房地产所在地的主管税务机关办理纳税申报。

A.5 B.6 C.7 D.10 答案：C 解析：征收管理中，土地增值税的纳税人应于转让房地产合同签订之日起7日内，到房地产所在地的主管税务机关办理纳税申报，并向税务机关提交房屋及建筑物产权、土地使用权证书、土地转让、房产买卖合同、房地

产评估报告及其他与转让房地产有关的资料。9、农用地是指直接用于农用生产的土地，耕地是指种植农作物的土地，下列分类中属于农用地的是（ ）。 A.农田水利用地和养殖水面 B.园地、林地、牧草地 C.灌溉水田、菜地、农村宅基地 D.新开发复垦整理地 答案：ABD 解析：农村宅基地属于建设用地。新开发复垦整理地属于耕地。10、下列关于土地的定义，表述不正确的是（ ）。 A.土地是由相互作用的各种自然地理要素构成的综合体 B.土地兼有自然和社会经济双重属性 C.土地是地球陆地及海洋表面由地貌、土壤、岩石、水文、气候和植被等要素组成的自然历史综合体，它包括人类过去和现在的种种活动结果 D.土地的特性是随着时间发展变化的 答案：C 11、土地的自然特性包括（ ）。 A.土地面积的无限性 B.土地位置的固定性 C.土地质量的差异性 D.土地永续利用的绝对性 答案：BC 解析：应是土地面积的有限性、土地永续利用的相对性。12、下列不属于土地的经济特性的有（ ）。 A.土地经济供给的稀缺性 B.土地用途的多样性 C.土地用途变更的简易性 D.土地增值性 答案：C 解析：土地用途变更的简易性，不属于土地的经济特性。13、土地的功能包括（ ）。 A.人类生存的物质基础 B.人类生存的社会基础 C.人类生产的场所 D.人类生活的场所 答案：ACD 解析：人类生存的社会基础，不是其功能。14、我国土地资源的特点包括（ ）等。 A.后备土地资源有限 B.土地类型多样，平地多于山地 C.土地质量较差 D.水土资源不平衡 答案：ACD 解析：应是“山地多于平地”。15、《土地管理法》规定，根据土地利用总体规划，将土地分为（ ）。 A.农用地 B.耕地 C.建设用地 D.未利用地 答案：ACD 解析：国家《土地管理法》科学地将我国土

地分为三大类，即根据土地利用总体规划，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。编辑推荐：[#0000ff>2011土地估价师管理基础与法规辅导汇总](#) [#0000ff>全国土地估价师资格考试试题：土地管理基础汇总](#) [#0000ff>土地估价师管理基础与法规考前练习汇总26篇](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)