

2012年土地估价理论与方法基础知识练习及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645873.htm

单选题1、支付违约金，这种责任形式仅适用于（ ）。A．合同B．姓名权遭受侵害的情形C．肖像权遭受侵害的情形D．荣誉权遭受侵害的情形

标准答案：A 解析：支付违约金，这种责任形式仅适用于合同。

2、侵权责任首先具有（ ），就受害人而言，这也是侵权责任最基本的功能。A．制裁性B．补救性C．保障性D．互助性

标准答案：B 解析：侵权责任首先具有补救性，这种补救性就受害人而言，即受害人的损害可以得到弥补，恢复到损害发生前的原状。这也是侵权责任最基本的功能。

3、下列原则中，不包括在我国《民法通则》所确定的承担民事责任的归责原则的是（ ）。A．过错责任原则B．无过错责任原则C．公平责任原则D．等价有偿原则

标准答案：D 解析：我国侵权责任的归责原则以过错原则为主，同时还辅以无过错责任原则和公平责任原则。

4、我国侵权责任的归责原则以（ ）为主。A．过错责任原则B．无过错责任原则C．公平责任原则D．等价有偿原则

标准答案：A 解析：我国侵权责任的归责原则以过错原则为主，同时还辅以无过错责任原则和公平责任原则。

5、由于第三人的过错致使饲养的动物造成他人损害的，应当由（ ）承担民事责任。A．动物饲养人或管理人B．管理人和第三人C．动物饲养人和第三人D．第三人

标准答案：D 解析：《民法通则》第一百二十七条规定：“饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担民事责任；由于受害人的过错造成损害的，动物饲养人或者

管理人不承担民事责任；由于第三人的过错造成损害的，第三人应当承担民事责任。”这一责任，简称动物致人损害的民事责任。

6、有财产和无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，从本人财产中支付赔偿费用不足部分应（ ）

A．由监护人自愿赔偿
B．由监护人根据自己的财产适当赔偿，单位担任监护人的应全部赔偿
C．由监护人全部赔偿，单位担任监护人可适当赔偿
D．由监护人适当赔偿，但单位担任监护人的除外

标准答案：D

解析：《民法通则》第一百三十三条规定：“无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，由监护人承担民事责任。监护人尽了监护责任的，可以适当减轻他的民事责任。有财产和无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，从本人财产中支付费用。不足部分，由监护人适当赔偿，但单位担任监护人的除外。”

7、产品质量的民事责任，实行（ ）。

A．过错责任
B．无过错责任
C．推定过错
D．公平责任

标准答案：B

解析：产品责任是一种无过错责任或严格责任，是一种连带责任。

8、甲出资12万元，乙出资15万元共同购置了二层别墅一幢，并约定双方轮流居住。甲居住期间因连降暴雨，别墅倒塌，砸伤丙。丙的损失应由（ ）负责。

A．甲、乙二人对丙负连带赔偿责任
B．甲、乙二人分别对丙负赔偿责任
C．甲对丙负赔偿责任
D．甲、乙按出资比例对丙负赔偿责任

标准答案：A

解析：《民法通则》第一百二十六条规定：“建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错的除外。”

9、饲养的动物造成他人损害是由于受害人的过错造成的，饲养人或管

理人（ ）。A．承担民事责任B．承担部分民事责任C．不承担民事责任D．按公平责任原则处理标准答案：C解析：《民法通则》第一百二十七条规定：“饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担民事责任；由于受害人的过错造成损害的，动物饲养人或者管理人不承担民事责任；由于第三人的过错造成损害的，第三人应当承担民事责任。”

10、某甲盖房屋，在与某乙房屋相邻处挖一地沟蓄水备用，并树牌警示。外地人某丙夜间寻友至此，陷入沟中，致右臂骨折。那么，某丙的医疗费应由（ ）承担。A．由某乙承担B．由某甲承担C．由某丙自己承担D．由某甲和某丙分担标准答案：B解析：《民法通则》第一百二十六条规定：“建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错的除外。”

编辑推荐：[#0000ff>2011年土地估价师考后真题及答案交流专区](#)[#0000ff>2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com