

2012年土地估价理论与方法能力测试及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2012\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_645874.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_645874.htm)

- 1、 下列各项中属于资产的有（ ）。 A．预收账款 B．待摊费用 C．预付账款 D．“待处理财产损益”借方余额 E．“待处理财产损益”贷方余额 标准答案：B, C, D
- 2、 （ ）属于会计实务中的修订性惯例原则。 A．权责发生制原则 B．重置成本 C．谨慎性原则 D．重要性原则 标准答案：C, D
- 3、 下列原则中，属于对会计信息质量要求的原则有（ ）。 A．明晰性原则 B.相关性原则 C．配比原则 D．及时性原则 标准答案：A, B, D
- 4、 我国现行会计实务中，体现谨慎原则要求的会计方法有（ ）。 A．计提商品削价准备 B．固定资产加速折旧法 C．期末存货的成本与市价孰低法 D．应收账款计提坏账准备 标准答案：A, B, C, D
- 5、 在综合分析中常用的统计分析方法有（ ）。 A．动态趋势分析法 B．因素分析法 C．相关分析与回归分析法 D．综合平衡分析法 标准答案：A, B, C
- 6、 下列指标中，（ ）属于数量指标。 A．房地产投资额 B．人均国民生产总值 C．土地出让面积 D．土地出让宗数 标准答案：B, C, D
- 7、 常用的资产评估方法有（ ）。 A．重置成本法 B．现行市价法 C．收益现值法 D．清算价格法 标准答案：B, C
- 8、 无形资产的摊销一般应该（ ） A.冲减其账面价值 B.记入制造成本 C.记入管理费用 D.记入财务费用 标准答案：A, B, C, D
- 9、 利用资产负债表的信息，可以（ ） A.判断企业财务状况 B.分析企业的偿债能力 C.分析业主权益变化 D.分析企业盈利能力 标准答案：A, B, C
- 10、 所有者投入资本按出资方式不同可以分为（ ） A.租赁资

产 B.货币资金 C.无形资产 D.实物资产 标准答案：B, C, D 11、下列指标中，（ ）属于质量指标。 A.房地产投资额 B.建筑覆盖率 C.人均住房面积 D.住房平均价格 标准答案：B, C, D 12、下列规划内容中，属于控制性详细规划内容的有（ ）。 A . 各类用地的建筑高度指标 B . 各类用地的容积率指标 C . 建筑的空间布局 D . 绿地系统规划 标准答案：A, C, D 13、反映城市土地开发强度的指标通常有（ ）。 A . 固定成本 B . 绿地覆盖度 C . 建筑高度 D . 建筑容积率 标准答案：A, D 14、编制建筑工程概算的方法有（ ）。 A . 投资估算 B . 用概算定额编制 C . 用概算指标编制 D . 用类似工程预（决）算编制 标准答案：A, B, D 15、盈亏平衡点分析法将开发项目的成本区分为（ ）。 A.固定成本 B.变动成本 C.半变动成本 D.半固定成本 标准答案：A, B, C

编辑推荐：#0000ff>2011年土地估价师考后真题及答案交流专区#0000ff>2011年土地估价师管理基础与法规部分真题（网友回忆）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)