

英国政府资助万名首次购房者买房 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_8B\\_B1\\_E5\\_9B\\_BD\\_E6\\_94\\_BF\\_E5\\_c52\\_645771.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_8B_B1_E5_9B_BD_E6_94_BF_E5_c52_645771.htm) 根据英国政府3月23日公布的2011-2012年度财政预算案，政府将实施一项总金额为2.5亿英镑（约合4.06亿美元）的计划，用以支持1万名首次购房者买房。根据此项计划，收入较低的首次购房者可从政府和建筑商分别获得相当于房价10%的贷款，这样，他们只需支付5%的首付款，另外75%靠银行贷款就可以买房了。不过，首次购房者只有在购买新建住宅、而非存量房时才能得到上述支持。此举旨在为建筑业保持和创造就业机会。许多建筑商认为，吸引首次购房者入市是推动英国建筑业整体复苏的唯一途径。全球金融危机爆发之后，英国房地产市场陷入低迷，去年的新建住宅数量降至数十年来的最低水平。但另一方面，由于按揭贷款门槛较高，许多首次购房者因付不起首付款而无法买房。因此，英国近来要求重视首次购房者需求的呼声日益高涨。巴勒特公司总经理克莱尔认为，政府帮助首次购房者买房是房地产市场急需的“刺激剂”。但也有市场分析师指出，政府计划的受益者只有1万人，对于大量首次购房者来说根本就是杯水车薪。百考试题编辑推荐：[100Test](#) 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)