

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习（52）一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645064.htm

1. 通过项目财务现金流量表，可计算项目的()等评价指标。A. 投资收益率 B. 财务内部收益率 C. 财务净现值 D. 投资利税率 E. 投资回收期

答案：B、C、E
2. 当财务内部收益率大于基准收益率时，一定有()。A. 动态投资回收期小于项目的计算期 B. 财务净现值等于零 C. 财务净现值大于零 D. 静态投资回收期小于项目的计算期 E. 财务净年值小于零

答案：A、C、D
3. 基准收益率的影响因素包括()。A. 资金成本 B. 内部收益率 C. 机会成本 D. 投资风险 E. 通货膨胀

答案：A、C、D、E
4. 不确定性分析的主要工作是()。A. 分析项目各/考 试大/种外部条件的变化 B. 测算数据误差对项目经济效果的影响程度 C. 分析不确定性因素对经济评价指标的影响 D. 估计项目可能承担不确定性的风险 E. 确定项目在经济上的可靠性

答案：A、B、D、E
5. 下列有关敏感性分析的说法中，正确的是()。A. 敏感性分析有助于决策者在缺少资料的情况下，提高决策的准确性 B. 敏感性分析可分为单因素敏感性分析和多因素敏感性分析 C. 需要对每个不确定性因素进行敏感性分析 D. 敏感因素可通过临界点来判断，临界点是指项目允许不确定因素向有利方向变化的极限值 E. 敏感性分析不能说明不确定因素发生变化的可能性大小

答案：A、B、E
6. 设备的租赁包括()。A. 经营租赁 B. 长期租赁 C. 短期租赁 D. 融资租赁 E. 抵押租赁

答案：A、D
7. 价值工程中，按用户的需求分类，必要功能有()。A. 使用功能 B. 美学

功能 C . 辅助功能 D . 重复功能 E . 附加功能 答案 : A、 B
、 C 8 . 利率是重要的经济杠杆 , 决定利率高低因素有 ()。 A
 . 社会平均利润率高低 B . 国民收入的高低 C . 资本市场供
求状况 D . 资金周转的速度 E . 借贷期限 答案 : A、 C、 E 9 .
设备的有形磨损 , 其补偿方式是 ()。 A . 大修 B . 更新 C . 现
代改装 D . 提取折旧 E . 中小修理 答案 : A、 B、 E 10 . 某企
业向银行借款 100 万元 , 借期 5 年 , 借款的利率为 10% , 半年
复利一次 , 其 5 年末一次归还额的计息公式为 ()。 A . $100(1 + 0.10)^5$ B . $100(1 + 0.05)^5$ C . $100(1 + 0.05)^{10}$ D . $100(1 + 0.1025)^5$ E
 . $100(1 + 0.10)^{10/2}$ 答案 : C、 D 把一级建造师设为首页点击查看
更多《建设工程经济》试题 100Test 下载频道开通 , 各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com