

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习(61)一级建造师考试PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645072.htm

1. 通过项目财务现金流量表,可计算项目的()等评价指标。A. 投资收益率 B. 财务内部收益率 C. 财务净现值 D. 投资利税率 E. 投资回收期 答案: B、C、E

2. 当财务内部收益率大于基准收益率时,一定有()。A. 动态投资回收期小于项目的计算期 B. 财务净现值等于零 C. 财务净现值大于零 D. 静态投资回收期小于项目的计算期 E. 财务净年值小于零 答案: A、C、D

3. 基准收益率的影响因素包括()。A. 资金成本 B. 内部收益率 C. 机会成本 D. 投资风险 E. 通货膨胀 答案: A、C、D、E

4. 不确定性分析的主要工作是()。A. 分析项目各种外部条件的变化 B. 测算数据误差对项目经济效果的影响程度 C. 分析不确定性因素对经济评价指标的影响 D. 估计项目可能承担不确定性的风险 E. 确定项目在经济上的可靠性 答案: A、B、D、E

5. 下列有关敏感性分析的说法中,正确的是()。A. 敏感性分析有助于决策者在缺少资料的情况下,提高决策的准确性 B. 敏感性分析可分为单因素敏感性分析和多因素敏感性分析 C. 需要对每个不确定性因素进行敏感性分析 D. 敏感因素可通过临界点来判断,临界点是指项目允许不确定因素向有利方向变化的极限值 E. 敏感性分析不能说明不确定因素发生变化的可能性大小 答案: A、B、E

6. 设备的租赁包括()。A. 经营租赁 B. 长期租赁 C. 短期租赁 D. 融资租赁 E. 抵押租赁 答案: A、D

7. 价值工程中,按用户的/考试大/需求分类,必要功能有()。A. 使用功能 B. 美学

功能 C . 辅助功能 D . 重复功能 E . 附加功能 答案 : A、 B
、 C 8 . 利率是重要的经济杠杆 , 决定利率高低因素有()。 A
. 社会平均利润率高低 B . 国民收入的高低 C . 资本市场供
求状况 D . 资金周转的速度 E . 借贷期限 答案 : A、 C、 E 9 .
设备的有形磨损 , 其补偿方式是()。 A . 大修 B . 更新 C . 现
代改装 D . 提取折旧 E . 中小修理 答案 : A、 B、 E 10 . 某企
业向银行借款100万元 , 借期5年 , 借款的利率为10% , 半年
复利一次 , 其5年末一次归还额的计息公式为()。 A . $100(1 + 0.10)^5$ B . $100(1 + 0.05)^5$ C . $100(1 + 0.05)^{10}$ D . $100(1 + 0.1025)^5$ E
. $100(1 + 0.10)^{10/2}$ 答案 : C、 D 把一级建造师设为首页点击查看
更多《建设工程经济》试题gt.来源:百考试题-一级建造师考
试 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访
问 www.100test.com