

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习(56) 一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645077.htm 1. 基准收益率是企业或行业或投资者以动态观点确定的、可接受的投资项目()的收益水平。

A. 最低标准 B. 较好标准 C. 最高标准 D. 一般标准

答案：A 2. 常用的不确定性分析方法不包括()。

A. 盈亏平衡分析法 B. 重要性系数评价法 C. 敏感性分析法 D. 量本利分析法

答案：B 3. 线性盈亏平衡分析是基于一定假设条件下进行的，()不属于其假设条件。

A. 产品的产量与产品的销量相等 B. 单位产品变动成本保持不变 C. 固定成本小于变动成本 D. 单位产品的价格保持不变

答案：C 4. 某新建项目生产一种通信产品，根据市场预测，估计该产品每部售价为500元，已知单位产品变动成本为350元，年固定成本为150万元，

则该项目的盈亏平衡产量为()部/年。 A. 10000 B. 12000 C. 14285 D. 4235

答案：A 解析 $1500000 / (500 - 350) = 10000$ 5. 敏感性分析的一般步骤包括：确定敏感性因素；确定评价指标；分析不确定性因素的波动幅度及其对评价指标可能带来的增减变化情况；选择需要分析的不确定性因素。

这些步骤的正确顺序应为()。 A. B. C. D.

答案：B 6. 某项目单因素敏感性分析，评价指标为财务净现值，不确定性因素为投资额、产品价格、经营成本，计算结果见下表。根据临界点判断，三个因素中最敏感因素为()，其临界点位于()之间。

A. 投资额 0 ~ 10% B. 经营成本 10% ~ 20% C. 产品价格 - 10% ~ 0 D. 经营成本 0 ~ 20%

答案：C 7. 某租赁公司出租给某企业一台

设备，设备价格为40万元，租期为5年，每年年末支付租金，租金为14万元，折现率为10%，该租赁公司设定的附加率为()。 A . 2% B. 3% C. 4% D . 5% 答案： D 分析: $14=40(1.5 \times 10\%)/5$ 40x 8 . 下列关于租赁说法中错误的是()。 A . 经营租赁适合于临时使用的设备 B . 可以保持资金的流动性 C . 租赁设备不能用于担保 D . 融资租赁承租人对设备随意改造 答案： D 9 . 价值工程中寿命周期成本是指()。 A . 设计成本 B . 生产成本 C . 生产成本 使用及维护成本 D . 设计成本 生产成本+使用及维护成本来考虑生产者和用户的利益 答案： D 10 . 在建设工程项目中，采用价值工程提高建设工程项目经济效果的关键环节为()。 A . 设计阶/考 试大/段、施工阶段 B . 施工、竣工验收阶段 C . 规划阶段与设计阶段 D . 规划、施工阶段 答案： C 把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题gt.来源:百考试题-一级建造师考试100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com