

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习(72) 一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_c54\\_645092.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645092.htm) 把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题

1. 导致不确定性的原因很多, 但不包括()。 A. 政府政策的变化 B. 预测假设不准确

C. 市场供求结构的变化 D. 评价指标的变化 答案: D

2. 当产销量大于盈亏平衡点时, 销售收入线与总成本线之间的垂直距离为()值。 A. 价格 B. 利润 C. 成本 D. 产量 答案: B

3. 某住宅开发项目, 市场预测售价为2300元/㎡, 变动成本为900元/㎡, 固定成本为500万元, 综合销售税金为150元/㎡。

此项目最少应开发()商品住宅面积才能保本。 A. 6500 B.

4000 C. 5420 D. 4635 答案: B 分析:  $500 \text{ 万元} / (2300 \text{ 元} / \text{㎡} - 900 \text{ 元} / \text{㎡} - 150 \text{ 元} / \text{㎡})$

4. 盈亏平衡点越(), 项目投产后盈利的可能性越(), 抗风险能力越()。 A. 高大弱 B. 高小强 C. 低小弱

D. 低大强 答案: D

5. 多因素敏感性分析是假设()的不确定因/考 试大/素同时变化时, 分析这些变化因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。 A. 两个以上相互独立 B. 两个

或两个以上相互关联 C. 两个或两个以上相互独立 D. 两个

以上相互关联 答案: C

6. 敏感性分析中主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响则可选()指标。 A. 投资回收期 B.

财务内部收益率 C. 财务净现值 D. 投资收益率 答案: B

7. 在进行设备租赁与设备购置的选择时, 设备租赁与购置的经济比选是互斥方案的选优问题, 寿命期相同时, 可以采用()作为比选尺度。 A. 财务净现值率 B. 财务内部收益率 C. 动态投资回收期 D. 财务净现值 答案: D

8. 某租赁公司出租设

备的年租金23.12万元，租期为5年，每年年末支付租金，折现率为10%，附加率为4%，这台设备的价格为()万元。 A. 65 B. 68 C. 71 D. 74 答案：B 分析： $23.12 = P(1.5 \times 10\%) / 5 + P4\%$

9. 价值工程中涉及到的基本要素是()。 A. 价值，功能 B. 价值、寿命周期成本 C. 功能，寿命周期成本 D. 价值、功能、寿命周期成本 答案：D

10. 功能整理的主要任务就是()。 A. 建立功能系统图 B. 功能分析 C. 功能定义 D. 功能利用

答案：A 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)