

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习(88)一级建造师考试PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645134.htm

1. 对承租人而言,租赁设备的租赁费用主要包括租赁保证金、租金和(D)。A. 贷款利息B. 折旧费用C. 运转成本D. 但保费
2. 某租赁有限公司与某企业达成一笔租赁交易,租赁资产的价格为200万元,租期为5年,按每年年末、每年年初支付方式计算的租金分别为(A)元? A. 501000、463651 B. 501000、422000 C. 501000、681360 D. 501000、440046
- 把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题
3. 价值工程中的"价值"的含义是(D)。A. 产品的使用价值B. 产品的交换价值C. 产品全寿命时间价值D. 产品功能与其全部费用的比较价值
4. 在现金流量图中,现金流量等值是指在特定利率下不同时点上的(C)。A. 两笔现金流量数额相等B. 两笔现金流量计算公式相等C. 两笔现金流量价值相等D. 两笔现金流量价格相等
5. 等额系列支付(年金)现值考试大系数为:(D)。A. $(A/F, i, n)$ B. $(A/P, i, n)$ C. $(F/A, i, n)$ D. $(P/A, i, n)$
6. 某企业第一年初和第二年初连续向银行贷款30万元,年利率10%,约定分别于第三、四、五年末等额还款,则每年应偿还(C)万元。A. 23.03 B. 25.33 C. 27.79 D. 30.65
7. 设备更新方案的比选时,一般不需要考虑方案(B)。A. 未来成本B. 沉没成本C. 重置成本D. 帐面成本
8. 设备的经济寿命是指设备从开始使用到(A)最小时的使用年限。A. 等值年成本B. 年运行成本C. 年资产消耗成本D. 残值成本
9. 已知某新技术应用方案的投资额为100万元,年

工程成本为20万元，基准投资收益率为12%，则该方案的折算费用为（A）万元。A．32．00B．102．40C．266．67D．853．33

10．资金与劳动的双重性是建设工程项目周期（C）的基本特征A．决策阶段B．设计阶段C．施工阶段D．终结阶段

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com