

一级建造师辅导：投资估算的内容和作用一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645140.htm

投资估算的内容和作用

一、投资估算的内容 投资估算是拟建项目编制项目建议书、可行性研究报告的重要组成部分，是项目决策的重要依据之一。

投资估算的内容，从费用构成来讲应包括该项目从筹建、设计、施工直至竣工投产所需的全部费用，分为建设投资

和流动资金两部分。

二、投资估算的作用 把一级建造师设为首页

1. 项目建议书阶段的投资估算，是项目主管部门审批项目建议书的依据之一

2. 项目可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据

3. 项目投资估算对工程设计概算起控制作用

4. 项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据。

5. 项目投资估算是核算建设工程项目建设投资需要额和编制建设投资计划的重要依据。

6. 合理准确的投资估算是进行工程造价管理改革，实现工程造价事前管理和主动控制的前提条件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com