

建设项目财务评价的基本内容一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c54\\_645177.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c54_645177.htm)

建设项目财务评价的基本内容根据不同决策的需要, 财务评价分为融资前分析和融资后分析。经营性项目主要分析：项目的盈利能力、偿债能力和财务生存能力非经营性项目应主要分析：项目的财务生存能力。(一) 项目的盈利能力：其主要分析指标包括：项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率和项目资本金净利润率。(二) 偿债能力：其主要指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率等。(三) 财务生存能力：分析项目是否有足够的净现金流量维持正常运营，以实现财务可持续性。财务可持续性：首先体现在有足够大的经营活动净现金流量。其次各年累计盈(百考试题)余资金不应出现负值。快把一级建造师站点加入收藏夹吧！若出现负值，应进行短期借款，同时分析该短期借款的年份长短和数额大小，进一步判断项目的财务生存能力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)