

2009年一级建造师工程经济练习含解释(2)一级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_645191.htm

1、某项目总投资为2000万元，每年的销售收入为2000万元，经营成本为500万元，折旧费和摊销费300万元，与销售相关的税金200万元，贷款利息100万元，则其总投资收益率为()。 A、45% B、50% C、60% D、65% 标准答案：D 解析：2、某项目总投资为2000万元，每年的销售收入为2000万元，经营成本为500万元，折旧费和摊销费300万元，与销售相关的税金200万元，贷款利息100万元，则其总投资利润率为()。 A、45% B、50% C、60% D、65% 标准答案：B 解析：3、下面关于投资回收期、静态投资回收期说法错误的是()。 A、投资回收期也称返本期，是反映投资回收能力的重要指标 B、静态投资回收期是在不考虑资金时间价值的条件下，以方案的净利润回收其总投资(包括建设投资和流动资金)所需要的时间 C、投资回收期可以自项目建设开始年算起，也可以自项目投产年开始算起，但应予注明 D、将计算出的静态投资回收期 P_t 与所确定的基准投资回收期 P_C 进行比较。若 $P_t < P_C$ ，表明项目投资能在规定的时间内收回，则方案可以考虑接受 标准答案：B 解析：静态投资回收期是在不考虑资金时间价值的条件下，以方案的净收益回收其总投资(包括建设投资和流动资金)所需要的时间。净利润不包括折旧、摊销等内容。4、下面关于动态投资回收期说法错误的是()。 A、动态投资回收期是把投资项目各年的净现金流量按基准收益率折成现值之后，再来推算投资回收期，这是它与静态投资回收期的根本区别 B、在

实际应用中，动态回收期由于与其他动态盈利性指标相近，若给出的利率 i_c 恰好等于财务内部收益率FIRR时，此时的动态投资回收期就等于项目(或方案)寿命周期，即 $P_t = n$ C、项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度 D、投资回收期全面地考虑了投资方案整个计算期内现金流量，故可以准确衡量方案在整个计算期内的经济效果 标准答案：D 解析：不足的是投资回收期没有全面地考虑投资方案整个计算期内现金流量，即：只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。所以，投资回收期作为方案选择和项目排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用。故D 错误。

5、下面关于动态投资回收期说法错误的是()。 A、动态投资回收期就是累计净现金流量等于零时的年份。 B、一般情况下， $P_t < n$ ，则必有 $i_c < FIRR$ 。故动态投资回收期法与FIRR法在方案评价方面是等价的。n为项目(或方案)寿命周期 C、资本周转速度愈快，回收期愈短，风险愈小，盈利愈多。对于那些技术上更新迅速的项目，或资金相当短缺的项目，或未来的情况很难预测而投资者又特别关心资金补偿的项目，采用投资回收期评价特别有实用意义 D、投资回收期作为方案选择和项目排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用 标准答案：A 解析：动态投资回收期是把投资项目各年的净现金流量按基准收益率折成现值之后，再来推算投资回收期，这是它与静态投资回收期的根本区别。动态投资回收期就是累计现值等于零时的年份。而累计净现金流量等于零时的年份是静态投资回收期。故A错误。不足的是

投资回收期没有全面地考虑投资方案整个计算期内现金流量，即：只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。所以，投资回收期作为方案选择和项目排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用。故D正确。

6、下面关于借款偿还期说法错误的是（ ）。 A、借款偿还期，是指根据国家财税规定及投资项目的具体财务条件，以可作为偿还贷款的项目收益(利润、折旧、摊销费及其他收益)来偿还项目投资借款本金和利息所需要的时间 B、在实际工作中，借款偿还期可通过借款还本付息计算表推算，以年表示 C、借款偿还期满足贷款机构的要求期限时，即认为项目是有借款偿债能力的 D、借款偿还期指标适用于那些预先给定借款偿还期的项目。对于不预先给定借款偿还期的项目，应采用利息备付率和偿债备付率指标分析项目的偿债能力 标准答案：D 解析：D应为：借款偿还期指标适用于那些不预先给定借款偿还期限，且按最大偿还能力计算还本付息的项目；它不适用于那些预先给定借款偿还期的项目。对于预先给定借款偿还期的项目，应采用利息备付率和偿债备付率指标分析项目的偿债能力。

7、某投资方案的净现金流量如图2.2.1所示，试计算其静态投资回收期。 A、3.2 B、4.3 C、5.1 D、5.6 标准答案：B 解析：

8、某投资方案的净现金流量如图2.2.1所示，试计算其动态投资回收期。 A、3.5 B、4.3 C、5.3 D、5.8 标准答案：C 解析：把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题gt. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com