

一级建造师建设工程经济复习要点(8)一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645196.htm 发展能力分析 销售

(营业)增长率=本年主营业务收入增长额/上年主营业务收入总额×100%；资本积累率=本年所有者权益增长额/年初所有者权益×100% 熟悉建设工程项目总投资的组成 建设工程项目总投资组成表、设备及工器具购置费的组成、工程建设其他费用的组成、预备费的组成、建设期利息的计算 请学习建设工程项目总投资组成表。 熟悉建设工程定额的分类和应用 建设工程定额的分类 按照反映的生产要素消耗内容，建设工程定额分为劳动定额、材料消耗定额和机械台班定额。按照编制程序和用途，建设工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标。按照投资的费用性质，建设工程/考试大/定额分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额、工器具定额和工程建设其他费用定额。按照专业性质，建设工程定额分为全国通用定额、行业通用定额和专业专用定额。按照主编单位和管理权限，建设工程定额分为全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额和补充定额。 人工定额 人工定额是在正常的施工技术组织条件下，生产工人完成单位合格产品所必须消耗的劳动时间或在单位劳动时间中所生产的合格产品数量。人工定额有时间定额和产量定额两种表现形式，它们互为倒数。 材料消耗定额 材料消耗定额是在合理和节约使用材料的条件下，生产单位质量合格产品所必须消耗的一定规格的材料、成品、半成品和水电等资源的数量标准。 机械

台班定额 机械台班定额是指施工机械在正常施工条件下完成单位合格产品所必需的工作时间。了解点：了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则 技术上先进、可靠、适用、合理。经济上合理。新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 折算费用法；增量投资分析法；其他指标分析法。了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响 建设工程项目周期的概念 建设工程项目周期各阶段对投资的影响 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容 建设工程项目可行性研究的概念、作用 项目可行性研究是在投资决策前，对项目有关的社会、经济和技术等各方面情况进行深入细致的调查研究，综合研究、论证建设项目的技术先进性、适用性、可靠性、经济合理性和有利性，以及建设可能性和可行性。由此确定该项目是否投资和如何投资，或者就此终止投资，建设工程项目可行性研究的基本内容包括技术、经济和社会三大方面。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com