

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习（186）一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_c54\\_645208.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_645208.htm)

1. 下列属于运营能力分析的指标是（C）  
A. 总资产报酬率  
B. 净资产收益率  
C. 总资产周转率  
D. 资产负债率

2. 某公司向银行申请下来一项一年期贷款，款项为1000000元，贷款手续费3000元，律师费2000元，银行一年期贷款利率为6%，本项贷款的资金成本率是（B）。  
A. 5.5%  
B. 6.5%  
C. 7%  
D. 8%

3. 与未来企业生产经营有关的工程建设其他费用，主要包括（B）。  
A. 土地征用及迁移补偿费  
B. 办公和生活家具购置费  
C. 土地使用权出让金  
D. 建设管理费

4. 在合同实施阶段，承包人与发包人结算工程价款时形成的价格称之为（C）。  
A. 投标报价  
B. 施工图预算  
C. 结算价  
D. 合同价

5. 下列关于优先股的说法错误的是（B）。  
A. 是一种有价证券  
B. 可以自由流通  
C. 股息分配优于普通股  
D. 股息在税后支付

6. 勘察设计费不包括（D）。  
A. 工程勘察费  
B. 基础设计费  
C. 详细设计费  
D. 可研阶段发生费用

7. 采用FOB时，属于买方的责任是（B）。  
A. 负责在合同规定的场合，将货物装上指定的船只  
B. 支付运费  
C. 办理出口手续  
D. 装船前的一切费用

8. 建设单位管理费不包括（C）。  
A. 工作人员工资  
B. 工作人员工资性补贴  
C. 单位施工的人工费  
D. 施工现场津贴

9. 根据建标[2003]206号文，不属于施工机械使用费的是（D）。  
A. 燃料动力费  
B. 经常修理费  
C. 大修理费  
D. 运输耗损费

10. 按照建标[2003]206号文的规定，在下列费/考试大/用中，属于建筑安装工程间接费的是（B）。  
A. 施工单位搭设的临时设施费  
B. 高空、井下

等特殊工种安全保险费C . 材料二次搬运费D . 已完工程保护  
费把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看  
更多工程经济复习资料gt. 更多信息请访问：百考试题一级建  
造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)