

施工成本管理的任务与措施复习要点一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_645224.htm 12202010

施工成本管理的任务与措施复习要点 1.掌握施工成本管理的任务 (1) 施工成本是指在施工过程中所发生的全部生产费用的总和，由直接成本和间接成本组成。(2) 施工成本管理就是要在保证工期和质量满足要求的情况下，采取相应措施，把成本控制在计划范围内，并进一步寻求最大程度的成本节约。(3) 施工成本管理的任务和环节主要包括：1) 施工成本预测，是对未来的成本水平及其可能的发展趋势做出科学的估计。2) 施工成本计划，是以货币形式编制施工项目在计划期内的生产费用、成本水平、成本降低率以及为降低成本所采取的主要措施和规划的书面方案。3) 施工成本控制，是在施工过程中，将实际发生的各种消耗和支出严格控制在成本计划范围内，计算实际成本和计划成本之间的差异并进行分析。4) 施工成本核算，一是按规定开支范围对施工费用进行归集和分配，计算出施工费用的实际发生额；二是根据成本核算对象，采用适当的方法，计算出该施工项目的总成本和单位成本。来源：考试大 5) 施工成本分析，是对成本的形成过程和影响成本升降的因素进行分析，以寻求进一步降低成本的途径。6) 施工成本考核，是在施工项目完成后，对施工项目成本形成中的各责任者进行考核，评定成本计划的完成情况和各责任者的业绩。2.掌握施工成本管理的措施

(1) 成本管理责任体系的建立是最根本、最重要的施工成本管理的基础工作。(2) 施工成本管理的措施可以归纳为：1

1) 组织措施，是从施工成本管理的组织方面采取措施，如实行项目经理责任制、落实成本管理的组织机构和人员等。

2) 技术措施，包括进行技术经济分析、确定最佳施工方案；进行材料使用的比选；确定最合适的施工机械、设备使用方案等。

3) 经济措施，包括编制资金使用计划，确定、分解施工成本管理目标；对施工成本管理目标进行风险分析；及时准确地记录、收集、整理、核算实际发生的成本等。

4) 合同措施，包括选用合适的合同结构；仔细考虑在合同的条款中一切影响成本和效益的因素；在合同执行期间，密切注视对方合同执行的情况，也要关注自己履行合同的情况等。

把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com