

施工成本控制和施工成本分析复习要点一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_645228.htm 12202050施工成本控制和施工成本分析复习要点

1．掌握施工成本控制的依据 工程承包合同、施工成本计划、进度报告、工程变更；有关施工组织设计、分包合同文本等。

2．掌握施工成本控制的步骤

3．掌握施工成本控制的方法

(1)施工成本的过程控制方法

人工费的控制：按"量价分离"的方法，通过劳务合同进行控制；材料费的控制：按"量价分离"的原则，控制材料用量和价格；施工机械使用费的控制；施工分包费用的控制。

(2)赢得值(挣值)法(EVM)

1)三个参数 已完工作预算费用(BCWP)—已完工作量×预算(计划)单价 计划工作预算费用(BCWS)—计划工作量×预算(计划)单价 已完工作实际费用(ACWP)—已完工作量×实际单价

2)四个指标 费用偏差(CV)=已完工作预算费用—已完工作实际费用 结果为正表示费用节约，结果为负表示费用超支。

进度偏差(SV)=已完工作预算费用—计划工作预算费用 结果为正表示进度提前，结果为负表示进度延误。

费用绩效指数(CPI)=已完工作预算费用 / 已完工作实际费用 $CPI < 1$ ，表示费用超支。

进度绩效指数(SPI)=已完工作预算费用 / 计划工作预算费用 $SPI < 1$ ，表示进度延误。

(3)偏差分析的表达方法 横道图法，表格法，曲线法。

(4)偏差原因分析与纠偏措施 原因：物价上涨、设计、业主、施工、客观等原因。 纠偏措施：赢得值法偏差分析与对应措施。

4．掌握施工成本分析的依据 会计核算、业务核算、统计核算。

5．掌握施工成本分析的方法 (1)施工成本分析的基本方法

1)比

较法(指标对比分析法)。 2)因素分析法：逐个考察因素的变化对成本的影响程度。因素的排序规则是"先实物量，后价值量；先绝对值，后相对值"。 3)差额计算法：用各个因素目标值与实际值的差额来计算其对成本的影响程度。 4)比率法 相关比率法；构成比率法；动态比率法。

(2)综合成本的分析方法

1)分部分项工程成本分析--施工项目成本分析的基础。对象：已完分部分项工程。方法：预算成本、目标成本和实际成本的"三算"对比。 2)月(季)度成本分析--施工项目定期的、经常性的中间成本分析。 3)年度成本分析。 4)竣工成本的综合分析--以单位工程竣工成本分析资料为基础。

百考试题 - 全国最大教育类网站([www . Examda. com](http://www.Examda.com))把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com