

如何有效控制工程项目造价刍议一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E6_9C_89_E6_c54_645235.htm 工程造价是指进行某项工程建设花费的全部费用。一个建设项目，少则投资几百万，多则投资几千万甚至几亿，项目能否盈利，能否顺利回收投资，是每一个业主所关心的问题。这就要求对项目立项、设计、施工到竣工验收的全过程进行工程造价控制，把工程造价控制在批准的范围内，纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够合理地使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益，最终实现使竣工决算控制在审定的概算额内，避免“三超”现象的发生。文章针对工程造价的几个重要影响阶段进行分析，提出相应的控制措施。

一、工程项目控制中存在的问题

1、项目决策阶段存在的问题。有调查表明，项目决策阶段对工程造价的影响达80%，决策的正确与否直接关系到工程造价的高低。决策阶段是后续阶段的基础，该阶段的实施是否有效决定工程造价的科学性与合理性。当前，项目在决策阶段存在的主要问题是：对工程建设的地点、建设的方法、产品的工艺水平的选择过于草率，未经过方案论证和专家咨询。尤其是在2003年我国出台投资体制改革以后，很多项目不经过政府核准，可行性研究报告和项目的建议书等决策性文件都未经咨询部门或设计部门编制，而是由企业内部的相关部门组织人员进行编制，由于这些人员对方案的判断、工程量的估算、设备的选择和安装费把握不准，具有很大的随机性，造成失控比较严重。有些业主虽委托相关资质单位进行编制，但对项目的方

案并未进行多方比选，业主与编制人员沟通不充分，在建设
的标准上未达成一致意见，也是造成造价过高的另一个原因。

2、项目设计阶段存在的问题。（1）工程设计收费的弊端。
目前的工程设计收费是按照投资额来计算的，如果实行限
额设计，设计单位和设计人员势必付出更多的劳动和时间，
低费率的设计收费与其所付出的劳动并不匹配，但如果设计
收费按工程投资额计算，更是与实行限额设计相矛盾，导致
设计单位和人员会提高工程造价来提高自身收益，这违反了
工程造价经济性原则。（2）经济与设计的脱节。一般来说
，工程造价的估算是根据设计人员提供的方案为基础，且造
价人员不会去核实工程量和方案，甚至对设计方案不清楚，
结果责任不清，两个环节脱节严重。

3、施工和验收阶段存
在的问题。（1）有些施工单位建筑工程造价的控制目标制
定不合理，缺乏科学性和先进性，材料价格管理方法落后，
材料采购价格失真，施工单位对材料费用失去控制。在施工
组织方面，施工单位沿用老方法，不能科学有效的配置人、
财、物，造成资源集约利用程度低，从而导致工程造价提高
，有些施工单位私自变更设计，增加工程量追求自身利润也
是另一个影响方面。（2）竣工验收方面，施工单位的工程
结算书普遍存在冒算多算、高套定额单价、高套取费标准等
提高工程造价的现象，从而导致价格高走。

二、工程项目造
价控制的措施

1、多方比选，专业论证，科学决策。项目决
策的正确性是工程造价合理性的前提。项目决策的正确与否
，决定着项目建设发展前景，决定着投资方案的资源合理配
置情况。投资决策阶段的造价控制具有先决性和指导作用，
对建设全过程的造价控制起着决定性的作用。这就要求，在

项目决策阶段，应从以下几个方面做好工程造价控制：（1）多方收集项目所在地的资料。在决策阶段，项目的选址和条件是非常重要的，不仅影响企业的收益，条件的差异也对投资额度也有影响。因此，要做足这些准备工作，收集的资料要完整准确，包括项目所在地的水、电、路状况、地质情况、市政工程情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及已建的类似工程资料等。造价人员要对资料的准确性、可靠性认真分析，保证投资预测、经济分析的准确。

（2）进行多方的方案比选。在完成项目的选址和市场研究后，结合项目的实际情况，在满足项目目标生产的前提下，遵循“效益至上”的原则，进行多方案比选，进一步控制投资。

（3）对项目投资进行动态估算。动态投资主要包括价格变动可能增加的投资额、建设期利息和固定资产投资方向调节税部分内容，若是外商投资项目，还要考虑汇率的变化影响，尤其是在当前人民币大幅度升值的背景下，这些变化对投资估算有较大影响。

把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！

2、完善设计收费制度，力求设计的科学、合理、经济。

在遵循设计规范的前提下，设计也是进行造价控制的重要阶段。（1）在设计阶段实现技术与经济的结合，是控制工程造价最有效的手段。这就要求在设计阶段，克服长期以来技术与经济相分离的现象，对设计方案进行技术和经济两方面的比选，力求做到在技术先进前提下实现项目的经济合理，又在经济合理基础上实现技术先进，把技术、经济寓于设计的过程中。（2）推广限额设计。从纵向限额设计来说，应以已批准的可行性研究报告和投资估算作为限额设计的前提，层层把关，把投资估算控制在目标范围内；在

横向限额设计上，要严格按照审定的投资额和工程量，按建筑、结构、装饰和设备等各专业进行分配，层层剥离细分，力求对建设项目造价影响程度最大的分项在设计上实现技术与经济的统一，真正把造价控制在预设目标内。当然，限额设计并不是仅强调节约投资，而是包含了尊重科学、实事求是，有利于使设计单位加强技术与经济的统一，克服长期以来技术和经济相脱离的现象。

3、施工阶段的控制。

（1）建设工程设计变更。设计变更必然涉及到工程量和单价的变更，最终导致投资额的变更，特别是当设计变更是由于客观条件导致时更是无法避免的，这是导致造价超标的一个方面。因此，一旦要发生工程设计变更，必须尽快与业主、设计、监理联系，并签字，随时掌握变更对造价的影响。

（2）选择经济、合理方案进行施工。项目业主及施工人员应根据项目的实际情况，确定设计期、人员配置、材料供应等具体的实施方案，选定最合理利用人力、物力、财力、资源的方案。正确处理工程造价和工期、质量的辩证统一关系，并加强对材料价格的信息管理，尤其是对工程造价影响大的材料、重要设备可采取由业主方供货的方式，有效控制造价总额。

三、结束语 项目工程的造价控制有利于防止投资突破限额，更积极的意义在于通过造价管理，规范了项目工程建设的不同阶段，因此，从投资估算控制角度来说，造价控制维护了业主的利益，同时也实现成本控制和质量控制。因此，加强造价控制，使有限的人力、物力、财力资源得到充分的利用，取得最佳的经济效益和社会效益，具有重大的意义。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com