

施工成本控制和施工成本分析要点精讲与练习一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_645249.htm 1Z202050 施工成本控制和施工成本分析

1. 掌握施工成本控制的依据 工程承包合同、施工成本计划、进度报告、工程变更；有关施工组织设计、分包合同文本等。2. 掌握施工成本控制的步骤3. 掌握

施工成本控制的方法（1）施工成本的过程控制方法 人工费的控制：按“量价分离”的方法，通过劳务合同进行控制；材料费的控制：按“量价分离”的原则，控制材料用量和价格；

施工机械使用费的控制；施工分包费用的控制。（2）赢得值（挣值）法（EVM）1）三个参数 已完工作预算费用

$(BCWP) = \text{已完工作量} \times \text{预算（计划）单价}$ 计划工作预算费用 $(BCWS) = \text{计划工作量} \times \text{预算（计划）单价}$ 已完工作实际费用 $(ACWP) = \text{已完工作量} \times \text{实际单价}$ 2）四个指标

费用偏差 $(CV) = \text{已完工作预算费用} - \text{已完工作实际费用}$ 结果为正表示费用节支，结果为负表示费用超支。 进度偏差 (SV)

$= \text{已完工作预算费用} - \text{计划工作预算费用}$ 结果为正表示进度提前，结果为负表示进度延误。 费用绩效指数 $(CPI) =$

$\text{已完工作预算费用} / \text{已完工作实际费用}$ $CPI > 1$ ，表示费用节支； $CPI < 1$ ，表示费用超支。 进度绩效指数 (SPI) 为

$\text{已完工作预算费用} / \text{计划工作预算费用}$ $SPI > 1$ ，表示进度提前

； $SPI < 1$ ，表示进度延误。（3）偏差分析的表达方法 横道

图法，表格法，曲线法。（4）偏差原因分析与纠偏措施 原因：

物价上涨、设计、业主、施工、客观等原因。 纠偏措施：

赢得值法偏差分析与对应措施。4. 掌握施工成本分析的

依据 会计核算、业务核算、统计核算。 5 . 掌握施工成本分析的方法 (1) 施工成本分析的基本方法 1) 比较法 (指标对比分析法) 。 2) 因素分析法 : 逐个考察因素的变化对成本的影响程度。 因素的排序规则是"先实物量 , 后价值量 ; 先绝对值 , 后相对值"。 3) 差额计算法 : 用各个因素目标值与实际值的差额来计算其对成本的影响程度。 4) 比率法 相关比率法 ; 构成比率法 ; 动态比率法。 (2) 综合成本的分析方法 1) 分部分项工程成本分析--施工项目成本分析的基础。 对象 : 已完分部分项工程。 方法 : 预算成本、目标成本和实际成本的"三算"对比。 2) 月 (季) 度成本分析--施工项目定期的、经常性的中间成本分析。 3) 年度成本分析。 4) 竣工成本的综合分析--以单位工程竣工成本分析资料为基础。 练习 : 1.偏差分析可采用不同的方法 , 不能进行偏差分析的方法是()。 A . 横道图法 B . 表格法 C . 曲线法 D . 直方图法 标准答案 : d 2.施工成本控制的核心和实质性工作分别是 () 。 A . 预测、分析 B . 比较、检查 C . 分析、纠偏 D . 纠偏、检查 答案 : C 3.成本分析的方法包括()。 A . 比较法 B . 因素分析法 C . 差额计算法 D . 比率法 E . 层次分析法 标准答案 : A, B, C, D 把一级建造师设为首页 , 尽情收藏你的好资料 ! 点击查看更多工程项目管理资料gt. 4.比率法的特点是把对比分析的数值变成相对数 , 再观察其相互之间的关系。常用的方法有()。 A . 相关比率法 B . 差额比率法 C . 构成比率法 D . 动态比率法 E . 静态比率法 标准答案 : A, C, D 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。 详细请访问

www.100test.com