

建设工程项目采购的模式要点精讲与练习一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_645262.htm

1Z201040 建设工程项目采购的模式 要点内容

1. 掌握施工任务委托的模式

(1) 施工总承包：业主方委托一个施工单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体作为施工总包单位，施工总包单位视需要再委托其他施工单位作为分包单位配合施工。

(2) 施工总承包管理：业主方委托一个施工二单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体作为施工总包管理单位，业主另委托其他施工单位作为分包单位进行施工。

(3) 平行承包：业主方平行委托多个施工单位进行施工。

把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看更多工程项目管理资料

2. 掌握建设项目工程总承包模式的运用

建设项目工程总承包是指工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。主要有两种方式，设计施工总承包和设计采购施工总承包。

3. 掌握物资采购的模式

在国际上业主方工程/百考试题/建设物资采购的模式通常有业主方自行采购、与承包商约定某些物资为指定供货商、承包商采购等。

4. 了解设计任务委托的模式

(1) 业主方委托一个设计单位或由多个设计单位组成的设计联合体或设计合作体作为设计总负责单位，设计总负责单位视需要再委托其他设计单位配合设计。

(2) 业主方平行委托多个设计单位进行设计。

5. 了解项目管理委托的模式

(1) 业主方自行项目管理。

(2) 业主方委托项目管理咨询公司承担全部业主方项目

管理的任务。（3）业主方委托项目管理咨询公司与业主方人员共同进行项目管理，业主方从事项目管理的人员在项目管理咨询公司委派的项目经理的领导下工作。练习：1.施工任务采用施工总承包管理模式的基本出发点是（ ）。A．质量控制不必由监理单位负责，有利于监理单位的项目管理工作 B．可以不必等施工图设计全部完成就可以进行发包，有利于缩短建设周期 C．对分包人的付款必须由业主直接支付，有利于业主控制项目总投资额 D．由总承包管理单位负责对所有分包人的管理及组织协调，大大减轻业主方工作 答案：D 2.施工总承包管理和施工总承包模式的主要区别体现在（ ） A．施工图设计、施工招标和施工等工作开展程序不同 B．与分包单位的合同关系有可能不同 C．分包单位的选择和认可程序不同 D．施工总承包管理单位和施工总承包单位的组织结构与人员配备不同 E．对分包单位的管理和服务不同 答案：ABCE 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com