

一级建造师工程法规重点内容解析(116)一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645392.htm 1Z302072 掌握不可抗力及违约责任的免除 一、不可抗力 (一)不可抗力的范围 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。构成不可抗力需要具备三个条件； 文章来源:百考试题网 1. 不能预见 来源：www.100test.com 不能预见指的对事件的发生不可预见。这里的不可预见指的是“一个有经验的承包商也无法预见到的”。而不能依据当事人自身是否预见到了事件的发生来确定。例如，打钻孔桩的时候，在20米深处遇到一块孤立的岩石，使得钻孔无法进行，造成了损失。该事件可以称为不可预见，因为再有经验的承包商也无法预见到这里会存在一块孤立的岩石。 百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 2. 不能避免 采集者退散 不能避免指的是即使当事人预见到了该事件的发生，但是也无法制止其发生。例如，尽管当事人收到了地震的预报，但是也无法避免地震的发生，这就是无法避免。如果事件通过当事人的努力是可以不发生的，即使发生了也不能构成不可抗力。 文章来源:百考试题网 3. 不能克服 来源：考试大 不能克服指的是对于已经发生的事件，当事人无法通过自己的努力消除或减弱该事件的负面影响。例如，发生了地震，当事人无法将已完工程移离地震地区，只能任其坍塌。如果通过当事人的努力可以将损失避免，对于这部分损失而言，该事件不能认定为不可抗力。 来源：考试大的美女编辑们 我国法律并没有明确规定不可抗力的范围，各国对于不可抗力的范围更没有统一的规

定。不可抗力一般包括如下情况： 文章来源:百考试题网 (1) 自然事件，如地震、洪水、火山爆发、海啸等；来源：www.examda.com (2) 社会事件，如战争、暴乱、骚乱、特定的政府行为等。 百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)

(二)通知与减损 《合同法》规定，当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

二、违约责任的免除 违约责任免责，是指在履行合同的过程中，因出现法定的免责条件或者合同约定的免责事由导致合同不履行的，合同债务人将被免除合同履行义务。

1. 约定的免责 合同中可以约定在一方违约的情况下免除其责任的条件，这个条款称为免责条款。免责条款并非全部有效，侵犯对方人身权或财产权的免责条款是无效的。参见1Z302032掌握无效合同。

2. 法定的免责 法定的免责是指出现了法律规定的特定情形，即使当事人违约也可以免除违约责任。《合同法》第117条规定：“因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。”

[重点解析] 1. 不可抗力=(不能预见 不能避免 不能克服)客观情况 2. 在《考试用书》中，“不可抗力的事件范围一般包括以下两大类：一类是自然事件，如水灾、火灾、地震、瘟疫等；另一类是社会事件，如战争、动乱、暴乱、武装冲突、罢工等以及政府法律、行政行为等。”这

部分内容仅作一般掌握即可。3. 应当注意，尽管不可抗力是法定的免责事由，但并不是发生了不可抗力就可以全部免责，有的时候会得到部分的免责。例如，承包商承包的是一条公路，全长100公里，因其中3公里的范围内发生了地震导致承包商工期延误，则承包商只能就受到地震影响的局部免责。4. 另外需要注意的是：当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本节典型习题

1. 2005年2月2日王海与李俊签订了一个合同，合同中约定王海将自己惟一的挖掘机租给李俊，租期为2005年3月1日至2006年3月1日。但是在2005年2月25日王海却将此挖掘机租给了李林，租期为2005年2月25日至2005年6月25日，则(B)。(A)王海要承担缔约过失责任 (B)李俊在2005年2月25日即可要求王海承担违约责任 (C)李俊在2005年3月1日方可要求王海承担违约责任 (D)李俊在2006年3月1日方可要求王海承担违约责任

2. 按照合同，王海应当向李俊支付违约金50万元，但是李俊的损失只有50元，则(C)。(A)王海可以只支付50元违约金 (B)王海必须全部支付50万元违约金 (C)王海可以请求适当减少违约金 (D)王海须支付50万元违约金，并赔偿50元损失

3. 王海与李俊签订的合同中既约定了违约金，又约定了定金，则如果王海违约，则李俊(D)保护自己的合法权益。(A)只能选择适用违约金 (B)只能选择适用定金 (C)可以既选择违约金，也选择定金 (D)可以选择违约金或者定金

4. 下面的行为中属于违约的是(B)。(A)建设单位在没有领取施工许可证的情况下开工 (B)因不可抗力导致承包商没能按时竣工 (C)中标通知书发出后招标人改变中标结果的 (D)建设单位未经验收就使用工程的

百考试题相关新闻：一级建造师工程法规重点内容解析(117) 把一级建造师

师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com