

一级建造师辅导：企业定额一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645445.htm

企业定额 施工企业根据本企业的施工技术和管理水平，以及有关工程造价资料制定的，并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量标准。企业定额是由企业自行编制，只限于本企业内部使用的定额，例如施工企业附属的加工厂、车间为了内部核算便利而编制的定额。至于对外实行独立核算的单位如预制混凝土和金属构件厂、大型机械化施工公司、机械租赁站等，虽然它们的定额标准并不纳入建筑安装工程定额系列之内，但它们的生产服务活动与建设工程密切相关，因此，其定额标准、出厂价格、机械台班租赁价格等，都要按规定的编制程序和方法经有关部门的批准才能在规定的范围内执行。企业定额只在企业内部使用，是企业素质的一个标志。企业定额水平一般应高于国家现行定额，才能满足生产技术发展、企业管理和市场竞争的需要。企业定额在工程量清单报价中的作用实行工程量清单报价，其目的很明显打破了过去由政府的价格部门统一单价的做法，让施工企业能最大发挥自己的价格和技术优势，不断提高自己企业的管理水平，推动竞争，从而在竞争中形成市场，进一步推进整个建设领域的纵深发展；这也是招投标制度和造价管理与国际惯例接轨过程中要经过的必然阶段。施工企业要生存壮大，就现有的建设市场形势，有一套切合企业本身实际情况的企业定额是十分重要的；运用自己的企业定额资料去制定工程量清单中的报价，尽管工程量清单中的工程量计算规则和报价包括的内容仍然沿

用了地方定额或行业定额的规定，但是，在材料消耗、用工消耗、机械种类。机械配置和使用方案、管理费用的构成等各项指标上，基本上是按本企业的具体情况制定的；与地方定额或行业定额相比，表现了自己企业的施工管理上的个性特点，提高了竞争力。如在电力工程建设中，其特点是建设规模大，投资大，建设工期较长，施工工艺要求高等，为此，在电力工程项目招投标中，科学合理先进的企业定额显得更为重要；同一个项目，可能由于每个企业自身的情况而制定的企业定额的水平差距较大，相应的投标报价也会相差较大；这是因为每个电力施工企业除了在材料消耗、用工消耗、管理费用的构成等各项指标的不同，更为重要的原因之一是机械种类、机械配置和使用方案的不同，因为机械费用在电力建设费用中占有较大比重；如在某电厂2×600MW机组工程招投标中某一标段的投标报价，最高报价为3.44亿元，最低报价为3.07亿元，相差3700万元；这就充分说明了企业定额在工程量清单报价中的重要性。编制企业定额的原则 作为企业定额，必须体现以下特点：百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 1.企业定额各单项的平均造价要比社会平均价低，体现企业定额的先进合理性，至少要基本持平，否则，就失去企业定额的实际意义。来源：考试大 2.企业定额要体现本企业在某方面的技术优势，以及本企业的局部管理或全面管理方面的优势。 3.企业定额的所有单价都实行动态管理；定期调查市场，定期总结本企业各方面业绩与资料，不断完善，及时调整，与建设市场紧密联系，不断提高竞争力。 4.企业定额要紧紧联系施工方案、施工工艺并与其能全面接轨。来源：www.100test.com 企业定额不是简单的把

传统定额或行业定额的编制手段用于编制施工企业的内部定额，它的形成和发展同样要经历从实践到理论、由不成熟到成熟的多次反复检验、滚动、积累，在这个过程中，企业的技术水平在不断发展，管理水平和管手段、管理体制也在不断更新提高。可以这样说，企业定额产生的过程，就是一个快速互动的内部自我完善的进程。来源：考试大的美女编辑们

企业定额的发展方向 企业定额在个性化方面已经比仍按定额模式组价处理工程量清单有了较大进步，但由于企业定额的起步一般是源于地方定额或行业定额，经企业消化吸收变动过来的，因而从内容到形装上都不可避免的受到地方定额或行业定额有关游戏规则的影响；对具体工程项目的个性特点的体现，仍然相对缺少；政府对企业的各项管理制度，与国际惯例的行业管理制度存在着差距，这种相互间的不协调，也不可避免地影响到编制企业定额时对管理费用的考虑。制定一套完善的企业定额，要充分利用计算机技术，去完成原始数据资料的收集、整理、分析等任务。地方定额或行业定额的采样范围较一个企业要广泛的多，企业定额的数据采集，主要是自己的资料；企业定额要充分体现企业的个性，但同时又要反映本企业不同时期、不同地点、不同特点的各个工程项目的共性；随着计算机软件业的飞速发展，计算机完全可以帮助企业为制定自己的企业定额创造一个良好的技术支持环境，使企业能随时准确地记录好相关资料。另外，由于当前我国建筑造价管理处于一个多种计价方式并存的局面，而我国在加入“WTO”后与国际惯例接轨势在必行，因此，企业定额要尽可能作到多种计价模式都能兼容。根据目前建设市场经济的发展要求，现行的地方定额或行业定额

已不能满足市场要求；实行工程量清单报价的基本思路就是“控制量，放开价，由企业自主报价，最终由市场开放价格”。控制量即由国家统一工程量计算规划、项目分类、统一编码、统一术语。当前，建设部对招投标工程已大力推行工程量清单计价并已开始组织制订《全国统一工程量清单计价方法》。这就要求每个施工企业要及时调整思路，紧跟市场，尽早制定适合本企业适应新形势的企业定额，不断提高企业竞争力。更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com