

一级建造师工程法规重点内容解析(101)一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645483.htm (三)越权订立的合同

1. 效力待定的原因 任何一个单位都有自己的组织结构，组织设计里面都包含组织权限分工。每个岗位都有自己的责任和权利。如果超越了自己的权力范围而为民事行为，其行为就不是必然有效的行为。这种行为是否有效，需要结合其他因素确定。

百考试题论坛 2. 此类合同是否有效的决定因素

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 《合同法》第50条规定：“法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限的以外，该代表行为有效。”百考试题论坛可见，超越权限订立的合同是否有效取决于相对人是否知道行为人超越权限。如果明知其超越权限还依然与之签订合同，合同就是无效的；如果不知道其越权而与之签订合同，则合同就是有效的。 [重点解析]来源：www.100test.com 法定代表人 / 负责人越权订立的合同原则上按有效处理，但前提条件是相对人(即缔约方)不知道其超越权限，即相对人是善意相对人。否则，相对人明知其越权仍与其签订合同的，合同无效。我们在学习的时候，可以将此类效力待定的合同与表见代理相对比来理解。

本文来源:百考试题网 (四)无处分权人订立的合同 1. 效力待定的原因 有处分权人处分自己的财产是有效的行为，但是没有处分权人处分了他人的财产已经侵犯了有处分权人的财产权了，就不能视为当然有效的行为了。但是，在一定条件下，这种行为也可以转化为有效的行为。所以，无处分权人处

分了他人的财产而签订的合同属于效力待定合同。来源：考试大 2 . 此类合同是否有效的决定因素来源：www.100test.com

《合同法》第51条规定：“无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。”来源：考试大 其中，经权利人追认这种情形与“无权代理人以被代理人名义订立的合同”在本质上是一致的，在此就不予解释了。来源：考试大 另一种情形是无处分权人订立合同后取得处分权的，指的是处分人在处分财产时并没有对该财产的处分权，但是对没有处分权的财产处分后取得了处分权，则原来签订的无处分权的处分财产的合同就是有效的了。 [重点解析] 注意掌握无处分权人订立的合同，在两种情况下有效：一是经权利人追认；二是无处分权人订立合同后取得处分权。例如，甲公司有一台挖掘机，2005年5月8日被乙公司卖给了丙公司，约定2005年7月8日交货。这就是无处分权人处分了别人的财产。此合同属于效力待定的合同。如果在2005年6月8日，乙公司买下了甲公司的挖掘机，则原来签订的合同就是有效的合同了。也就是说，乙公司要在7月8日将此挖掘机交付给丙公司。 www. Examda.CoM 考试就到百考试题

三、效力待定合同与可撤销合同的区别 (一) 合同的性质不同来源：www.100test.com

可撤销合同属于有效合同，在未被撤销前，对双方当事人都具有约束力。而效力待定合同实际上是未发生效力的合同，在经过权利人确认或出现特定事由后才转化为有效合同。来源：考试大

(二) 合同的效力不同来源：考试大

可撤销合同具有履行效力，履行期届至时，但是仍负有履行的义务，不履行者应承担违约责任。但未履行者请求撤销合同，经法院或者仲裁机构撤销合同后

，合同自始视为无效，此时违约责任不能成立。效力待定合同在没有被权利人确认之前是无效合同，不具有履行的效力。在被权利人确认后则是有效合同，具有履行的效力。www.Examda.CoM考试就到百考试题 (三)形成原因不同来源：www.100test.com 构成可撤销合同的法定原因是重大误解、显失公平、欺诈、胁迫和乘人之危。来源：考试大的美女编辑们效力待定合同的形成原因则主要是当事人不具备签订此合同的相应的权利。百考试题相关新闻：一级建造师工程法规重点内容解析(102) 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com